

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Удмуртская, дом № 153
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>10 645,60</u>	кв.м.	В управлении	с 01.01.2021
Площадь жилых помещений:	<u>9 358,30</u>	кв.м.		
Площадь нежилых помещений:	<u>1 287,30</u>	кв.м.		

Остатки на 01.01.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0,00			
Остатки на 01.01.2021 г.	Текущий ремонт	0,00			
Остатки на 01.01.2021 г.	Резервный фонд	0			
Остатки на 01.01.2021 г.	Капитальный ремонт	2 474 175,93			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	219 961,00	189 763,11	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	46 367,66	
Население с 01.01.2021 - 2,00 руб	219 961,00	189 763,11	Прочистка засора канализации в подвале - 2 под.	1 427,50	15.01.2021
			Прочистка засора канализации в подвале - 2 под.	942,00	18.01.2021
			Прочистка засора канализации в подвале - 2 под.	942,00	24.01.2021
			Установка навесного замка - подвал 3 под.	325,00	09.02.2021
			Ремонт арматуры см.бочка у консьержей	684,00	09.02.2021
			Прочистка засора 2 подъезда в подвале - 46 м	1 984,00	09.02.2021
			Устранение свища в радиаторе у мусоропровода	1 385,00	12.02.2021
			Прочистка засора в подвале 3 под.	1 427,50	17.02.2021
			Прочистка засора в подвале	1 342,00	20.02.2021
			Смена катриджа на смеситель у консьержей	886,50	19.02.2021
			Восстановление света в санузле у консьержей	144,00	08.02.2021
			Запенивание трещин на техэтаже	724,86	март
			Запенивание швов на чердаке	930,00	15.04.2021
			Устранение протекания на стояке ХВС	375,00	22.04.2021
			Замена выключателя 1 клав. -- 1 шт	86,00	05.05.2021
			Устранение засора в раковине в консьержной	480,00	11.05.2021
			Ремонт ручки на крышке мусоропровода	171,00	20.05.2021
			Ремонт крышки мусоропровода - 2 эт. 1 под.	1 173,00	20.05.2021
			Запенивание перекрытия на чердаке	1 166,00	14.05.2021
			Ремонт лестниц	1 555,10	19.05.2021
			Замена замка - выход на чердак 1 шт	255,00	04.06.2021
			Прочистка засора в подвале - 1, 2, 3 под	1 342,00	04.06.2021
			Восстановление проушины в 1 подъезде на чердаке	1 473,00	08.06.2021
			Заваривание металла на дверях - выход на кровлю во 2 подъезде	1 499,50	10.06.2021
			Ремонт лестниц (спуск вниз)	555,10	24.06.2021
			Закрашивание надписей	270,80	19.08.2021
			Закрепление профлиста - вход в подвал 3 под.	2 273,80	23.08.2021
			Устранение засора в 3 подъезде	1 256,50	25.08.2021
			Прочистка засора - 2 под.	1 342,00	30.08.2021
			Замена навесного замка подвал - 3 под	270,00	03.09.2021
			Прочистка засора 2 под. Подвал - 15 м	1 513,00	03.09.2021
			Прочистка засора 3 под. Подвал - 20 м	600,00	05.10.2021
			Прочистка засора 2 под. Подвал - 10 м	1 400,00	06.10.2021

			Прочистка засора 3 под.Подвал - 10 м	1 200,00	11.10.2021
			Прочистка засора 3 под.Подвал - 10 м	1 400,00	14.10.2021
			Прочистка засора 2 под.Подвал - 10 м	1 342,00	18.10.2021
			Устранение засора канализации	1 359,45	15.12.2021
			Устранение засора канализации 3 под. - 20 м	1 600,00	05.10.2021
			Устранение засора канализации в подвале 3 под.	1 778,35	20.12.2021
			Устранение засора канализации в подвале 3 под.	1 556,70	21.12.2021
			Установка отлива оконного	350,00	11.06.2021
			Приобретение и установка пружины на шлагбаум	3 580,00	28.10.2021
Текущий ремонт	232 461,00	180 837,55	Текущий ремонт	46 010,74	
Население с 01.01.2021 - 2,07 руб	200 484,48	151 777,17	Замена стояков ГВС ,ХВС по кв.№ 105, 109, 113, 117	29 170,42	11.08.2021
Начислено нежилое помещение ("Арктур-Сервис". - 622 кв. м.) 2,07 руб./м2	15 450,48	15 231,96	Замена стояков ГВС ,ХВС по кв.№ 54,59,	9 640,32	12.08.2021
Начислено нежилое помещение ("Паритет" - 289,8 кв. м.) 2,07 руб./м2	7 198,68	5 998,90	Ремонт циркуляционного насоса ИТП	7 200,00	07.10.2021
Миловидова Е.А. - 60,30 кв.м	1497,84	0,00			
Новосельцева Л.А.	7 829,52	7 829,52			
Резервный фонд	170 966,50	170 366,50	Резервный фонд	140 817,00	
Денежные средства, перечисленные с ООО "Управдом Плюс"	133 166,50	133 166,50	Установка видеонаблюдения	140 817,00	ООО "Экон-Проф"
ПАО МТС с 01.01.2021 - 400 руб.	4 800,00	4 800,00			
ПАО РТК с 01.01.2021 - 100 руб.	1 200,00	1 100,00			
ООО НИ с 01.01.2021г. - 500 руб.	6 000,00	5500,00			
ИП Лемиш С.В. (размещение вывески) 1650 р/мес	19 800,00	19 800,00			
РЦИН (реклама в лифте) 500р/мес.	6 000,00	6 000,00			
Фонд вознаграждения Председателя правления и ревизора	402 032,40	340 495,42	Фонд вознаграждения Председателя правления и ревизора	123 587,54	
Капитальный ремонт	977 006,52	996 723,10	Капитальный ремонт	0,00	
Население с 01.01.2021 - 2,07 руб	842 612,40	883 603,96			
Начислено нежилое помещение ("Арктур-Сервис". - 622 кв. м.) 0,5 руб./м2	64 936,80	70 348,20			
Начислено нежилое помещение ("Паритет" - 289,8 кв. м.) 0,5 руб./м2	30 255,12	12 606,30			
Миловидова Е.А. - 60,30 кв.м	6 295,32	0,00			
Новосельцева Л.А.	32 906,88	30 164,64			
Остатки на 31.12.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	173 593,34	остаток по начисленным		
Остатки на 31.12.2021 г.	Текущий ремонт	186 450,26	остаток по начисленным		
Остатки на 31.12.2021 г.	Резервный фонд	30 149,50	остаток по начисленным		
Остатки на 31.12.2021 г.	Фонд вознаграждения Председателя правления и ревизора	278 444,86	остаток по начисленным		
Остатки на 31.12.2021 г.	Капитальный ремонт	3 470 899,03	остаток по собранным		

