

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Нагорная, дом № 38

за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>4 637,30</u>	кв.м.	В управлении с 01.04.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>4 637,30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>0,00</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	77 901,72			
Остатки на 01.01.2021 г.	Капитальный ремонт	1 087 242,65			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	228 235,22	224 934,51	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	190 256,56	
Население (2,37 руб/м2) с 01.04.20 г.	131 884,82	128 584,11	Механизированная уборка снега - 2 часа	3 300,00	11.01.2021
ПАО РТК с 01.04.2020 каб.линии - 5400,00 руб.	64 800,00	64 800,00	Вывоз снега (самосвал)- 1 рейс	3 800,00	11.01.2021
ПАО РТК доп согл №1 - 180 руб	2160,00	2160,00	Механизированная уборка снега - 2 часа	3 300,00	27.01.2021
ООО НИ с 01.04.2020 - 270,00 руб.	3 240,00	3 240,00	Вывоз снега (самосвал)- 1 рейс	3 800,00	27.01.2021
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 225,00 руб	2 700,00	2 700,00	Механизированная уборка снега - 2 часа	3 300,00	10.03.2021
АО ЭР-Телеком с 01.04.2020г - 214,20 руб	2 570,40	2 570,40	Вывоз снега (самосвал)- 2 рейса	9 300,00	10.03.2021
ООО "Серебряные ключи +" - 1200,00 руб	14 400,00	14 400,00	Механизированная уборка снега - 3 часа	4 950,00	29.03.2021
РЦИН - 2 шт* 270 руб.	6 480,00	6 480,00	Вывоз снега (самосвал) - 3 рейса	9 900,00	29.03.2021
			ООО "Комбат" (видеонаблюдение)	73 917,00	05.04.2021
			Установка пандуса	23 500,00	14.07.2021
			ИП Пузаков дезинсекция	1 000,00	06.05.2021
			ИП Пузаков дезинсекция	2 500,00	31.05.2021
			Заделка межпанельных швов на кухне кв.№ 83	662,00	27.08.2021
			Замена участка трубы ГВС (кв.16)	2 606,16	
			Изготовление табличек 10 шт.	1 800,00	
			Изготовление и установка решеток (выход на техэтаж)	21 841,01	13.10.2021
			Ремонт входных групп 1,2 подъездов	47 505,00	27.09.2021
			Замена светильника на ЛУЧ 2 под.8 эт.	1 680,00	13.08.2021
			Восстановление циркуляции ГВС	9 147,98	02.12.2021
			Механизированная уборка снега - 3 часа	5 400,00	22.12.2021
			Механизированная уборка снега - 1,5 часа	2 700,00	24.11.2021
			Механизированная уборка снега - 3,5 часа	6 300,00	29.12.2021
			Вывоз снега - 3 рейса	10 500,00	29.12.2021
			Покупка и установка ели	3 300,00	29.12.2021
			Покупка гирлянды	2 491,00	29.12.2021
			Проведение новогоднего праздника	3 633,00	30.12.2021
			Обслуживание узла учета тепловой энергии (сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2021 г)	2 040,41	01.09-31.12.2021 г.
Капитальный ремонт: ИТОГО	484 134,12	537 895,72	Капитальный ремонт: ИТОГО	754 440,14	
Население (8,70 руб/м2) с 01.04.20 г.	484 134,12	537 895,72	Установка коммерческого узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и монтаж транзитных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	754 440,14	12.05.2021
Остатки на 31.12.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	115 880,38			
Остатки на 31.12.2021 г.	Капитальный ремонт	870 698,23			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)