

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 50
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 671,30</u>	кв.м.	В управлении с 01.03.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 278,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>392,40</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.	Целевой сбор МКД	183 565,00	
Остатки на 01.01.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	39 821,12	
Остатки на 01.01.2021 г.	Капитальный ремонт	-376 766,67	

Доходная часть			Расходная часть		
----------------	--	--	-----------------	--	--

Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Целевой сбор: ИТОГО	220 278,00	214 685,52	Целевой сбор: ИТОГО	294 102,00	
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	196 734,00	193 421,52	Ремонт подъезда №1	159 015,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП" - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	7 338,00	6 115,00	Ремонт подъезда №2	135 087,00	
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В. - 105,7 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	6 342,00	5 285,00			
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	9 864,00	9 864,00			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	91 834,08	89 016,18	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	39 813,30	
Население (с 01.08.2019 - 1,98 руб/м2)	81 054,00	79 175,46	Очистка кровли от снежных свесов - 30 м2	825,00р.	11.01.2021
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 1,98 руб. с м2	3 023,28	2 519,40	Механизированная уборка снега - 40 мин	1 100,00р.	25.01.2021
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В. - 105,7 кв. м) с 01.03.2019 - 1,98 руб. с м2	2 612,88	2 177,40	Очистка кровли от снежных свесов - 70 м2	1 925,00р.	25.01.2021
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) с 01.03.2019 - 1,98 руб. с м2	4 063,92	4 063,92	Очистка кровли от снежных свесов - 93 м2	2 557,00р.	04.02.2021
ПАО "Ростелеком" с 01.03.2020 - 90 руб./мес	1 080,00	1 080,00	Прочистка засор канализации в подв. 1 под 28м	684,00р.	10.02.2021
Гарант - 72 руб	864,00	864,00	Замок навесной 3 под.	170,00р.	23.03.2021
			Очистка кровли от снега и сосулек - 30 м2	825,00р.	10.03.2021
			Очистка снега с кровли - 10 м2	275,00р.	17.03.2021
			Очистка кровли от снега - 50 м2	1 375,00р.	23.03.2021
			Установка замка на чердак 2 под.	230,00р.	26.03.2021
			Механизированная уборка территории - 2 часа	3 300,00р.	31.03.2021
			Покос травы	0,00р.	14.05.2021
			Повесили информационные доски и ящик для показаний	342,00р.	19.05.2021
			Замена участка отопления	1 045,50р.	18.06.2021
			Прочистка засора стояка канализации - 20 м	171,00р.	21.06.2021
			Закрасили граффити	22,50р.	21.06.2021
			Покос травы	805,50р.	01.07.2021
			Прочистка стояковый засор по кв. № 2	342,00р.	03.08.2021
			Покос травы	456,00р.	24.08.2021
			Покраска труб газопровода	3 960,00р.	25.08.2021
			Прочистка стояковый засор канализации - 1 под.	342,00р.	20.09.2021
			Утепление продухов	660,50р.	22.09.2021
			Проверка вент.каналов в квартирах, дополнительные выезды по заявкам (1,33,8,59,27,72,78,79,80,82,86,3,6,10,15,16,54,55.60,76)	4 200,00р.	13-21.01.2021 г.

			Чистка и пробивка вент.каналов (кв.35,58,69,81)	7 800,00р.	январь-февраль 2021
			Замена участка отопления по кв. №83 (материал жителя)	1 037,80р.	01.11.2021
			Очистка кровля от снега и сосулек	2 282,50р.	29.11.2021
			Доставка и установка ели	1 680,00р.	29.12.2021
			Проведение новогоднего праздника	1 400,00р.	30.12.2021
Капитальный ремонт: ИТОГО	343 049,07	327 556,11	Капитальный ремонт: ИТОГО	190 841,00	
Население 3152,9 (8 руб/м2) с 01.01.20 г.	305 378,67	293 533,71	Ремонт цоколя	190 841,00	
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 8 руб. с м2	11 740,80	9 784,00			
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В.. - 105,7 кв. м) с 01.03.2019 - 8 руб. с м2	10 147,20	8 456,00			
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В.. - 164,4 кв. м) с 01.03.2019 - 8 руб. с м2	15 782,40	15 782,40			
Остатки на 31.12.2021 г.	Целевой сбор МКД	109 741,00			
Остатки на 31.12.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	91 841,90			
Остатки на 31.12.2021 г.	Капитальный ремонт	-240 051,56	задолженность перед подрядчиком за выполненные работы		

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)