

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 48

за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 595,50</u>	кв. м.	<u>В управлении с 01.11.21</u>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 526,90</u>	кв. м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>68,60</u>	кв. м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2021 г.		Текущий ремонт	7 753,78		
Остатки на 01.01.2021 г.		Мероприятия по ремонту МКД	22 740,49		
Остатки на 01.01.2021 г.		Капитальный ремонт	55 113,48		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата
Текущий ремонт: ИТОГО	61 012,80	60 872,87	Текущий ремонт: ИТОГО	72 925,00	
Население (3,00 руб/м2) с 01.11.19 г.	54 979,20	54 848,07	Замена окон	13 800,00	11.06.2021
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 - 3 руб. с м2	1 378,80	1370	Ремонт входной группы (по гарантии)	0,00	25.10.2021
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 3 руб. с м2	1 090,80	1 090,80	Установка полусфер - 3 шт	2613,00	26.04.2021
ПАО МТС с 01.09.2020 - 99 руб./мес	1 188,00	1 188,00	Мойка окон	2 550,00	31.05.2021
АО "ЭР-Телеком Холдинг" с 01.11.2019 - 198 руб/мес	2 376,00	2 376,00	Доставка и установка ели	840,00	29.12.2021
Гарант 45 руб/мес	540,00	540,00	Проведение новогоднего праздника	700,00	30.12.2021
			Замена балансировочного клапана системы отопления	2 444,00	
			Замена светодиодных светильников	3 978,00	
			Замена тамбурной двери	46 000,00	28.12.2021
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	39 448,68	35 998,77	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	15 117,55	
Население (2,06 руб/м2) с 01.11.19 г.	37 752,84	34 309,73	Очистка снежных свесов - 10 м2	275,00	11.01.2021
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 - 2,06 руб. с м2	946,80	940,00	Вентиляция - вырезка отверстия *100 в чердачном люке	382,00	19.01.2021
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 2,06руб. с м2	749,04	749,04	Механизированная уборка снега (трактор) - 40 мин	1100,00	25.01.2021
			Выполнена зачеканка ввода (гильза,изоляция трубопровода)	836,00	08.02.2021
			Очистка карнизной зоны кровли от снега - 10 м2	275,00	12.02.2021
			Очистка снега с кровли - 10 м2	275,00	17.03.2021
			Замена ламп светодиодных E27 - 4 шт,розетка - 1 шт (подвал)	390,00	31.03.2021
			Замена замка в подвале -1 под. - 1 шт	165,00	06.05.2021
			Выведение крана для полива	308,20	19.05.2021
			Покос травы	0,00	20.05.2021
			Удлинение водостока	1167,00	01.06.2021
			Установка манометра на эл. узел - 1 шт	490,00	10.06.2021

			Покос травы	0,00	29.06.2021
			Покос травы	342,00	24.08.2021
			Установка опалубка -выход на чердак	518,90	04.10.2021
			Установка крана Маевского в кв. №9 (не греет стояк отопления)	200,00	18.10.2021
			Вентиляция 2 под.	609,45	26.10.2021
			Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (клен-3 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	7 260,00	30.11.2021
			Замена плитки у входной группы	524,00	
			Капитальный ремонт: ИТОГО	153 175,28	113 474,30
			Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население (8 руб/м2) с 01.01.20 г.	146 589,60	109 019,90			
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 - 8 руб. с м2	3 676,80	2 757,60			
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 8 руб. с м2	2 908,88	1 696,80			
Остатки на 31.12.2021 г.	Текущий ремонт	-4 158,42			
Остатки на 31.12.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	47 071,62			
Остатки на 31.12.2021 г.	Капитальный ремонт	168 587,78			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)

019r.

[REDACTED]