

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 58
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	3 404,40	кв.м.	В управлении с 01.07.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 191,30	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	213,10	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.			Остатки на 01.01.2021 г.		
Мероприятия по ремонту МКД		85 719,14	Целевой сбор		94 795,00
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	91 556,95	92 056,59	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	78 721,61	
Население с 01.08.2019 - 2,06 руб./м3	78 879,12	80 353,12	Очистка кровли - 12 м2	330,00	06.01.2021
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) с 01.08.2019 - 2,06 руб./м2	1 001,16	834,30	Механизированная уборка снега - 40 мин	1 100,00	25.01.2021
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) с 01.08.2019 - 2,06 руб./м2	4 266,67	4 266,67	Установка окон ПВХ - 7 шт (смета)	4 151,50	
ПАО МТС с 01.12.2019 - 237,5 руб.	2 850,00	2 137,50	Отштукатурить оконные откосы подвальных продухов - 7 шт	430,50	10.02.2021
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Очистка кровли от снежных свесов- 10 м2	275,00	17.03.2021
ПАО ЭР-Телеком с 01.07.2018 - 95 руб.	1 140,00	1 045,00	Замена замка (подвал) - 2 под.	220,00	14.04.2021
ООО НИ с 01.01.2020г. - 190 руб.	2 280,00	2 280,00	Установить спусник на системе отопления	576,00	25.05.2021
Гарант - 95 руб	1 140,00	1 140,00	Покраска металлических элементов ступеней входных групп	1 091,00	07.07.2021
			Замена видеокамеры	2 300,00	16.07.2021
			Покос травы (2 покос)	228,00	26.08.2021
			Установка балансировочного клапана	14 116,21	08.09.2021
			Замена ввода ХВС	23 040,00	09.09.2021
			Установка полусфер	1 800,00	16.09.2021
			Замена участка трубопровода ХВС (ввод)	700,00	07.10.2021
			Устройство водосточной системы	4 533,40	07.10.2021
			Демонтаж ограждения	400,00	11.10.2021
			Омоложивающая обрезка зеленых насаждений (клен-4 шт.) при помощи элеваторики. Проблемные ветки с	10 560,00	30.11.2021
			Вырубка зеленых насаждений(яблоня-1 шт.)Дробление веток с последующей утилизацией.	2 420,00	30.11.2021
			Вырубка поросли. Дробление веток с последующей утилизацией.	2 420,00	30.11.2021

			Доставка и установка ели	1 680,00	28.12.2021
			Проведение новогоднего праздника	1 400,00	29.12.2021
			Мойка окон	4 950,00	31.05.2021
Целевой сбор: ИТОГО	204 240,00	209 081,63	Целевой сбор: ИТОГО	261 031,50	
Население с 01.01.2019г. - 5 руб./м2	191 454,00	196 498,13	Работы по ограждению газона	261 031,50	
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) 5 руб./м2	2 430,00	2 227,50			
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) 5 руб./м2	10 356,00	10 356,00			
Остатки на 31.12.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	98 554,48			
Остатки на 31.12.2021 г.	Целевой сбор	38 003,50			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)

