

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 56

за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	1 612,80	кв.м.	В управлении с 01.09.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1 573,80	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	39,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2021 г. Мероприятия по ремонту МКД		31 686,71			
Остатки на 01.01.2021 г. Целевой сбор		102 820,00			
Остатки на 01.01.2021 г. Капитальный ремонт		144 127,52			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	43 858,56	41 573,41	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	16 742,86	
Население (с 01.08.2019 - 1,98 руб/м2)	38 904,48	37 330,69	Очистка козырьков входных групп - 4 м2	110,00	18.01.2021
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) 1,98 руб/м2	964,08	642,72	Очистка кровли от снежных свесов - 13 м2	357,50	25.01.2021
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.	1 140,00	1 035,00	Механизированная уборка снега (трактор) 40 мин	1100,00	25.01.2021
ПАО МТС с 01.12.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 425,00	Установка замка на чердак	255,00	04.02.2021
ПАО ЭР-Телеком с 01.09.2018 - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Установка и доставка урн -2 шт	4902,00	10.06.2021
			Доставка песка в песочницу - 300 кг	2349,51	16.06.2021
			Ремонт качели	558,00	11.08.2021
			Покос травы	228,00	26.08.2021
			Устранение течи на стояке отопления	282,85	08.11.2021
			Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (тополь-1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	2 860,00	30.11.2021
			Доставка и установка ели	840,00	29.12.2021
			Проведение новогоднего праздника	700,00	30.12.2021
			Пробивка засора в вентканале (кв.32)	2 200,00	15.12.2021
Целевой сбор: ИТОГО	96 768,00	86 882,10	Целевой сбор: ИТОГО	0,00	
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	94 428,00	85 322,10			
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) с 01.11.2018 - 5 руб. с м2	2 340,00	1 560,00			
Капитальный ремонт: ИТОГО	154 828,80	128 071,23	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население (с 01.01.2020 - 8 руб/м2)	151 084,80	125 575,23			
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А.И. - 39,0 кв. м) с 01.01.2020 - 8 руб. с м2	3 744,00	2 496,00			
Остатки на 31.12.2021 г. Мероприятия по ремонту МКД		58 802,41			
Остатки на 31.12.2021 г. Целевой сбор		199 588,00			
Остатки на 31.12.2021 г. Капитальный ремонт		272 198,75			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)