

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 66
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	3 515,80	кв.м.	В управлении с 01.10.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 303,90	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	211,90	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-3 968,88		
Остатки на 01.01.2021 г.		Целевой сбор	28 429,77		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	93 978,48	94 055,37	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	43 760,31	
Население с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	81 672,36	84 646,58	Очистка кровли от снежных свесов - 40 м2	1 100,00	11.01.2021
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	991,32	908,71	Очистка козырьков вход.групп - 10 м2	275,00	11.01.2021
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	1 075,32	716,88	Очистка карнизной части зоны кровли от снега - 80 м2	2 200,00	25.01.2021
Начислено нежилое помещение (Кабанова - 43,4 кв. м.) с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	1 072,80	715,20	Механизированная уборка снега - 1 час 30 мин	2 475,00	26.01.2021
Начислено нежилое помещение (Глухова Т.А. - 84,9 кв. м.) с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	2 098,68		Изготовление ключей для дворника (подвал 3 под.)	300,00	27.01.2021
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Течь отопления по кв.№ 18 (нар.1055)	419,10	19.02.2021
ООО НИ с 01.01.2020г. - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Очистка кровли от снежных свесов - 70 м2	1 925,00	03.03.2021
ПАО МТС с 01.09.2020 - 228 руб.	2 736,00	2 736,00	Протекание через гильзу силового кабеля	221,00	26.03.2021
АО ЭР-Телеком с 01.10.2018г. - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Устранили протекание подводки к радиатору по кв.№ 84	2 737,80	01.04.2021
Гарант - 76 руб/мес	912,00	912,00	Закрепление и покраска стенов	304,60	16.04.2021
			Установка крана для уборщицы	671,40	08.06.2021
			Замена участка трубы отопления по кв.№ 84	2 498,40	10.06.2021
			Ремонт стены с северной стороны дома	3 416,60	16.07.2021
			Ревизия кранов на радиаторах кв.70 - 2 шт	494,70	30.08.2021
			Покос травы (3 покос)	342,00	26.08.2021
			Прочистка стоякового засора	1 622,11	21.09.2021
			Установка пластин для газовой трубы-гофры	877,60	09.12.2021
			Выезд специалиста по проверке вентиляции	4 200,00	25.02.2021
			Чистка засора дымовых и вентиляционных каналов	3 400,00	25.02.2021
			Доставка и установка ели	1 680,00	28.12.2021
			Проведение новогоднего праздника	1 400,00	30.12.2021
			Повторные вызовы специалистов для проверки вент.каналов (кв.4,5,6,19,26,32,61,68)	5 600,00	16.12.2021
			Чистка засора вентиляции в кв.26	1 700,00	16.12.2021
			Пробивка засора в дымовом канале в кв.28	3 900,00	17.12.2021
Целевой сбор: ИТОГО	210 948,00	208 762,88	Целевой сбор: ИТОГО	77 009,12	
Население с 01.02.2020г. - 5 руб/м2	198 234,00	203 298,38	Ремонт крыльца подъезда №4	59 578,72	26.07.2021
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) 5 руб./м2	2 406,00	2 205,50	Ремонт подъездов после капитального ремонта отопления	17 430,40	
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) 5 руб./м2	2 610,00	1 740,00			

Начислено нежилое помещение (Кабанова - 43,4 кв. м.) - 5 руб/м2	2 604,00	1 519,00			
Начислено нежилое помещение (Глухова Т.А. - 84,9 кв.м.) - 5 руб/м2	5 094,00				
Остатки на 31.12.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	46 249,29			
Остатки на 31.12.2021 г.	Целевой сбор	162 368,65			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)