

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Нагорная, дом № 36  
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	9 010,20	кв.м.	<b>В управлении с 01.04.2020г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	9 010,20	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

<b>Остатки на 01.01.2021 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>121 568,60</b>			
<b>Остатки на 01.01.2021 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>2 099 990,07</b>			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения
<b>Мероприятия по ремонту: ИТОГО</b>	<b>357 640,49</b>	<b>355 787,14</b>	<b>Мероприятия по ремонту: ИТОГО</b>	<b>285 228,55</b>	
Население (2,37 руб/м2) с 01.04.20 г.	256 250,09	254 397,14	Механизированная уборка снега - 2 часа 30 мин	4 125,00	11.01.2021
ПАО Ростелеком с 01.04.2020 доп. согл 1 -360 руб	4 320,00	4 320,00	Вывоз снега (самосвал) - 1 рейс	3 800,00	11.01.2021
ПАО Ростелеком каб. линий 3600 руб	43 200,00	43 200,00	Механизированная уборка снега - 3 час 30 мин	5 775,00	27.01.2021
ПАО Ростелеком аренда 2700 руб	32 400,00	32 400,00	Вывоз снега (самосвал) - 3 рейса	9 000,00	27.01.2021
ООО НИ с 01.04.2020г. - 270,00 руб	3 240,00	3 240,00	Ремонт доводчика ( 2 под. Тамбур)	171,00	11.02.2021
АО ЭР-Телеком с 01.04.2020г. - 214,20 руб	2 570,40	2 570,00	Механизированная уборка снега - 4 часа	6 600,00	10.03.2021
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 225,00 руб	2 700,00	2 700,00	Вывоз снега ( самосвал) - 6 рейсов	18 000,00	10.03.2021
РЦИН - 4 шт*270 руб/квартал	12 960,00	12 960,00	Установка стального пандуса	23500	18.03.2021
			Замена замка в техподполье	885,00	23.03.2021
			Механизированная уборка снега - 5 часов	8 250,00	29.03.2021
			Вывоз снега ( самосвал) - 6 рейсов	19 800,00	29.03.2021
			ООО Комбат (видеонаблюдение)	123 333,00	05.04.2021
			ИП Пузаков Дезинсекция	1000	06.05.2021
			ИП Пузаков Дезинсекция	1000	31.05.2021
			ИП Пузаков Дезинсекция	2000	07.07.2021
			Ремонт качели и скамейки	1925,75	01.10.2021
			Ремонт входных групп 1,2,3,4 подъездов	119599	01.10.2021
			Механизированная уборка снега - 2 часа	3 600,00	24.11.2021
			Механизированная уборка снега - 3 часа	5 700,00	22.12.2021
			Механизированная уборка снега - 5 часа	9 000,00	29.12.2021
			Вывоз снега - 4 рейса	14 000,00	29.12.2021
			Покупка и установка ели	6 600,00	29.12.2021
			Покупка гирлянды	4 981,00	29.12.2021
			Проведение новогоднего праздника	7 267,00	30.12.2021
			Обслуживание узла учета тепловой энергии (сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2021 г)	8 649,80	01.09-31.12.2021 г.
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>940 664,88</b>	<b>932 450,39</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>1 177 426,41</b>	
Население (8,70 руб/м2) с 01.04.20 г.	940 664,88	932 450,39	Установка коммерческого узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и монтаж транзитных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	1 177 426,41	12.05.2021
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>193 980,54</b>			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1 855 014,05</b>			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)

