

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 45  
 за период с январь 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 520,40</u>	кв.м.	<b>В управлении с 01.11.2020г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 155,60</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>364,80</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.			Остатки на 01.01.2021 г.		
	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>-392,24</b>		<b>Целевой сбор</b>	<b>-42 639,44</b>
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>88 164,24</b>	<b>79 086,63</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>144 501,14</b>	
Население и нежилые помещения (с 01.11.2020 - 1,98 руб/м2)	87 024,24	77 946,63	Очистк кровли от снежных свесов - 13 м2	357,50	11.01.2021
ПАО Ростелеком с 01.11.2020г. - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Механизированная уборка снега - 1 час 30 мин	2 475,00	26.01.2021
			Очистка карнизной части кровли от снежных свесов - 83 м2	2 282,50	25.01.2021
			Установка пружины в 1 под.	394,50	29.01.2021
			Очистка карнизной части кровли от снежных свесов - 90 м2	2 475,00	02.02.2021
			Установка стенов - 8 шт	10 387,20	15.02.2021
			Чистка вентиляционных засоров	1 700,00	25.02.2021
			Выезд специалистов для проверки дымоходов (повторные)	9 800,00	25.02.2021
			Замена ламп -2 шт 1 под-4 эт,3 под-1 эт	63,40	02.03.2021
			Очистка кровли от снежных свесов - 70 м2	1 925,00	04.03.2021
			Очистка снега с кровли - 10 м2	275,00	18.03.2021
			Замена лампы светодиодн.Е27 - 1 шт	85,00	06.04.2021
			Подключение розетки в подвале для кап.ремонта кровли	402,00	28.04.2021
			Прочистка засора	1 206,50	18.05.2021
			Покос травы	0,00	14.05.2021
			Течь стояка ХВС	1 826,50	04.06.2021
			Замена участка отопления	729,70	10.06.2021
			Замена участка ХВС (подвал)	3 160,40	10.06.2021
			Спилили сухую ветку	684,00	16.06.32021
			Закрепили стекло над козырьком 4 под.	343,06	21.06.2021
			Запенивание рустов в подвале	1 268,00	22.06.2021
			Ремонт лестниц крыльца 2 под.	2 982,72	24.06.2021
			Установка ограждения газона ( с резкой и доставкой труб)	25 693,00	25.06.2021
			Спиливание сухой ветки	684,00	16.06.32021
			Ремонт входной группы 1 под.	1 256,40	07.07.2021
			Восстановление освещения в подвале	495,00	27.07.2021
			Вывоз мусора из подвала	16 500,00	02.08.2021
			Замена участка трубы канализации по кв.№ 60	428,00	12.08.2021
			Прочистка стоякового засора 7 м	1 622,11	25.08.2021
			Течь на сборке на стояке по кв.№ 62	2 048,00	14.09.2021
			Замена пружины - тамбур 3 под.	312,00	14.09.2021
			Запенивание щели между стеной и входн.дверью - 3 под.+ замок	813,90	19.10.2021
			Течь ХВС в подвале	668,60	11.11.20221
			Покраска газопровода	8 676,00	
			Установка вытяжек канализации	16 731,15	13.06.2021
			Ель 6м	4 200,00	29.12.2021

			Повторные выезды специалистов для проверки вентиляционных каналов (кв. 19,29,32,43,45,52,55,67,69,83)	7 000,00	15.12.2021
--	--	--	---	----------	------------

			Пробивка отверстия для чистки канала в подъезде, пробивка засора в дымовом канале, чистка засора в дымовом канале, пробивка отверстия для чистки канала в подъезде, на чердаке, пробивка засора в вентканале, чистка засора в вентканале через отверстие (кв.51)	8 650,00	15.12.2021
			Пробивка засора в вентканале (кв.61)	1 700,00	15.12.2021
			Пробивка засора в вентканале, чистка засора в вентканале через отверстие (кв.71)	2 200,00	15.12.2021
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>211 224,00</b>	<b>190 133,70</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>258 021,28</b>	
Население и нежилые помещения (с 01.11.2020 - 5,0 руб/м2)	<b>211 224,00</b>	<b>190 133,70</b>	Установка окон 4 шт., 2 подъезд	77 843,44	19.02.2021
			Установка окон 4 шт., 3 подъезд	77 843,44	29.04.2021
			Установка окон 4 шт	102 334,40	11.06.2021
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>-56 729,14</b>			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-89 436,72</b>			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.2021 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)