

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 53
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 508,90</u>	кв.м.	В управлении с 01.11.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 421,20</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>87,70</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.			Остатки на 01.01.2021 г.		
	Мероприятия по ремонту МКД	57445,41		Целевой сбор	43096,87
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	101 038,56	94 547,27	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	149 740,01	
Население (с 01.07.2019 - 2,06 руб/м2)	91 802,64	85 853,33	Очистка кровли от снежных свесов - 12 м2	357,50	11.01.2021г
Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.07.2019 - 2,06 руб. с м2	2 167,92	1 625,94	Оштукатуривание стены во 2 под. - 2 этаж	194,00	15.01.2021
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95,00 руб.	1 140,00	1 140,00	Очистка кровли от снега - 80 м2	2 200,00	25.01.2021
ООО НИ с 01.01.2020г. - 95,00 руб	1 140,00	1 140,00	Механизированная уборка снега - 1 час	1 650,00	25.01.2021
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 228,00 руб	2 736,00	2 736,00	Очистка кровли от снежных свесов - 90 м2	2 475,00	02.02.2021
АО ЭР-Телеком с 01.11.2018г. - 95,00 руб	1 140,00	1 140,00	Установка навесного замка	237,76	04.02.2021
Гарант-76 руб/мес	912,00	912,00	Замена замка на чердак - 1 шт	255,00	01.02.2021
			Замена патрона E27 - 1 шт и светодиодной лампы E 27 - 1 шт	101,20	16.02.2021
			Прочистка засора 35 м	8 110,55	17.02.2021
			Замена участка трубы отопления (кв.№ 3,4 - Женсовет)	1 049,10	18.03.2021
			Замена лампы E27 светодиодная 2 под.цоколь	85,00	12.04.2021
			Замена замка на подвал- 1 шт	255,00	16.04.2021
			Очистка карнизной зоны от снежных свесов - 70 м2	1 925,00	04.03.2021
			Очистка снега с кровли - 15 м2	412,50	18.03.2021
			Замена лампы светодиодная E27 - 1 шт	85,00	12.04.2021
			Замена участка трубы отопления на чердаке	1 914,36	29.04.2021
			вырубка зеленых насаждений (клен 1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с	6 820,00	30.04.2021
			вырубка зеленых насаждений (береза - 1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с	7 920,00	30.04.2021
			вырубка зеленых насаждений (ясень - 1 шт., березка - 2 шт.) при помощи автовышки.	17 160,00	30.04.2021
			вырубка зеленых насаждений (ольха - 1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с	3 520,00	30.04.2021
			вырубка зеленых насаждений (липа - 1шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с	9 240,00	30.04.2021
			вырубка зеленых насаждений (куст - 1шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с	2 420,00	30.04.2021
			Закрепление почтовых ящиков - 2 под.	175,00	12.05.2021
			монтаж трубопровода канализации на кровлю	12 025,04	26.06.2021
			Установка проушин на чердак	186,80	08.06.2021
			Установка урну 1 шт	2 550,20	10.06.2021
			Замена оконных ручек	750,00	11.06.2021
			Восстановление проушины для замка на чердак	182,60	19.07.2021
			Восстановление урны у 2-го под.	342,00	16.07.2021
			вырубка зеленых насаждений (береза 1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с	7 920,00	19.07.2021
			Бетонирование площадки 2 под.	1 972,30	28.07.2021
			Покос травы	342,00	27.08.2021
			Установка замка на чердак	255,00	01.06.2021
			Восстановление отопления по стояку кв. № 48	2 449,89	28.10.2021
			Устранение течи сгона на трубопроводе отопления кв. №73	1 217,65	09.11.2021

			Замена отсекающего крана кв. №53	424,56	03.12.2021
			Чистка вентиляционного засора	9 150,00	25.02.2021
			выезд специалиста по проверке дымоходов	7 700,00	25.02.2021
			Омоложивающая обрезка зеленых насаждений (клен-2 шт.) при помощи автовышки. Дробление	10 560,00	30.11.2021
			Повторные вызовы специалистов для проверки вент.каналов(кв.5,6,12,15,19,25,27,29,33,39,44,54,61,64,68,70,72, 87)	13 300,00	15.12.2021
			Пробивки отверстий для чистки вентиляционных каналов (кв.14, 32,36,62,76)	9 850,00	15.12.2021
Целевой сбор: ИТОГО	228 633,53	213 588,73	Целевой сбор: ИТОГО	83 796,35	
Население (с 01.01.2019 - 5,0 руб/м2)	223 371,53	209 642,23	Замена магистральных трубопроводов ХВС	62 734,40	02.09.2021
Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.01.2019 - 5,0 руб. с м2	5 262,00	3 946,50	Установка полусфер - 2 шт	1 913,00	26.04.2021
			Ремонт подвала (вытяжная вентиляция, засыпка прямков)	19 148,95	
Остатки на 31.12.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	8 743,96			
Остатки на 31.12.2021 г.	Целевой сбор	187 934,05			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)