

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Пастухова, дом № 88**  
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	3 663,60	кв.м.	<b>В управлении с 01.09.2020г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 592,60	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	71,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.			Остатки на 01.01.2021 г.		
	Текущий ремонт	12 836,73		Капитальный ремонт	926 730,24
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата проведения работ
<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>84 862,41</b>	<b>84 028,42</b>	<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>72 820,20</b>	
Население (с 01.09.2020 - руб/м2)	80 063,25	79 684,01	Установка крана на радиатор в кв.№ 6	764,00	14.01.2021
Тинюкова Е.Л. - 71,0 м2 (с 01.09.2020 - руб/м2)	1 559,16	1 104,41	Подготовка дубликата ключа от домофона	150,00	18.01.2021
ПАО Ростелеком с 01.09.2020г. - 90,00 руб.	1 080,00	1 080,00	Установка кран на радиаторе в кв.№ 6	568,00	22.01.2021
АО ЭР-Телеком с 01.09.2020г. - 90,00 руб.	1 080,00	1 080,00	Механизированная уборка снега - 1 час 30 мин	2 475,00	27.01.2021
Гарант - 90 руб.	1 080,00	1 080,00	Прочистка засора канализации	1 390,38	01.02.2021
			Очистка козырьков от снежных свесов -- 20 м2	550,00	02.02.2021
			Устранение повреждения на стояке ливневой канализации ( на чердаке) кв.№ 26,10	1 600,00	02.02.2021
			Устранение повреждения на стояке ливневой канализации - кв.№ 26	256,50	15.02.2021
			Ремонтные работы на стояке отопления кв. № 6	599,40	03.03.2021
			Замена замков в подвале - 4 шт	730,00	23.03.2021
			Замена замка в подвале - 2 под. - 1 шт	255,00	30.03.2021
			Установка стенов (5+5)	13 140,00	30.03.2021
			Изготовление ключей для кладовок	150,00	29.04.2021
			Изготовление ключа для подвала 5 под.	200,00	30.04.2021
			Устранение протекания стояка канализации в санузле кв № 48	1 024,30	03.06.2021
			Ремонт водосточной системы	634,22	29.06.2021
			Замена,установка прибора учета на эл. узле	2 018,30	25.06.2021
			Устройство продухов	3 586,80	21.07.2021
			Устранение протекания радиатора кв. № 28	256,50	18.08.2021
			Покос травы	1 596,00	25.08.2021
			Устранение протекания с кровли вокруг водосточных воронок	850,00	30.08.2021
			Дезинсекция	3 000,00	14.07.2021
			Засыпка ямы ПГС у 3 подъезда	1 361,80	08.10.2021 г.
			Механизированная уборка снега - 30 мин	900,00	23.12.2021
			Проверка теплового узла	5 944,00	31.07.2021
			Вырубка зеленых насаждений (береза-1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	7 920,00	13.10.2021
			Вырубка зеленых насаждений (ива-1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	2 420,00	13.10.2021
			Вырубка зеленых насаждений (клен-1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	9 020,00	13.10.2021
			Вырубка зеленых насаждений (береза-2 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	3 740,00	13.10.2021
			Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен 1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	5 720,00	13.10.2021
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>353 409,60</b>	<b>324 601,87</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население (с 01.09.2020 - 8,00 руб/м2)	346 593,60	321 193,87			
Тинюкова Е.Л. - 71,0м2 (с 01.09.2020 - 8,00 руб/м2)	6 816,00	3 408,00			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>24 878,94</b>			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1 251 332,11</b>			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)