

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Советская, дом № 21А

за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	3 751,00	кв.м.	В управлении с 01.11.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 751,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.		Мероприятия по ремонту МКД	3 882,02		
Остатки на 01.01.2021 г.		Целевой взнос на шлагбаум	0,00		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	92 262,45	91 136,67	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	97 788,43	
Население (с 01.11.2020 - 2,01 руб/м2)	85 350,45	84 224,67	Механизированная уборка снега - 2 часа	3 300,00	08.01.2021
ООО НИ с 01.11.2020г. - 270,00 руб	3 240,00	3 240,00	Очистка кровли и козырьков от снежных свесов - 90 м2	2 475,00	11.01.2021
ПАО Ростелеком с 01.11.2020г. - 90 руб.	1 080,00	1 080,00	Механизированная уборка снега - 1 час 30 мин	2 475,00	25.01.2021
Гарант - 216 руб.	2 592,00	2 592,00	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек - 40 м2	1 100,00	28.01.2021
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек - 90 м2	2 475,00	03.02.2021
			Установка хомута *25 (кв.№3) на полотенеосушитель	722,00	02.02.2021
			Установка решетки на продух - 2 под.	2 289,80	11.02.2021
			Очистка кровли от снежных свесов - 20 м2	550,00	03.03.2021
			Механизированная уборка снега - 2 часа 30 мин	4 125,00	05.03.2021
			Очистка кровли от снежных свесов - 50 м2	1 375,00	16.03.2021
			Замена замков внутренних - 2 шт	2 570,00	29.03.2021
			Механизированная уборка снега - 8 часов	13 200,00	30.03.2021
			Вывоз снега (самосвал) - 5 рейсов	16 500,00	30.03.2021
			Изготовление ключей от домофона 5 под.	300,00	09.04.2021
			Изготовление ключей (подвал 5 под)	200,00	22.04.2021
			Покупка мешков для вывоза мусора	850,00	27.05.2021
			Установка термометра -3шт ,манометр -3 шт	2 040,00	26.05.2021
			Устранение протекания на стояке ГВС	1 194,40	04.06.2021
			Закрашивание граффити на стенах	625,75	21.06.2021
			Устранение порыва на стояке ГВС	12 588,63	18.07.2021
			Устранение порыва перед отсекающим краном кв.№ 32	1 171,00	22.07.2021
			Ремонт рустов в подвале	1 634,00	22.04.2021
			Покос травы	2 884,00	13 и 14.08.2021
			Дезинсекция	1 500,00	05.07.2021
			Дезинсекция	3 000,00	18.08.2021
			Устранение течи на стояке ГВС кв.№ 2	2 077,80	02.11.2021
			Устранение течи на трубе ГВС в кв.№32	359,45	09.11.2021
			Очистка кровли от снега и сосулек - 78 м2	2 145,00	25.11.2021
			Механизированная уборка территории - 3 часа	5 400,00	25.11.2021
			Утепление подвальных продухов	1 261,60	30.11.2021
			Механизированная уборка территории - 3 часа	5 400,00	27.12.2021
Целевой взнос на шлагбаум	38 205,75	33 329,25	Целевой взнос на шлагбаум	25 900,00	
Население (0,85 руб.с кв.м)	38 205,75	33 329,25	Работы по установке модуля	25 900,00	
Остатки на 31.12.2021 г.			Мероприятия по ремонту МКД	-1 643,96	
Остатки на 31.12.2021 г.			Целевой взнос на шлагбаум	12 305,75	

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)