

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Холмогорова, дом № 96
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>5 402,70</u>	кв.м.	<u>В управлении с 01.07.2020г.</u>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>5 402,70</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>0,00</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	25 322,16	
Остатки на 01.01.2021 г.	Капитальный ремонт	954 634,43	
Остатки на 01.01.2021 г.	Целевой сбор	64 832,40	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	142 653,10	136 176,97	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	90 777,41	
Население (2,13 руб/м2) с 01.07.20 г.	138 093,10	131 616,97	Механизированная уборка снега - 3 часа	4 950,00р.	13.01.2021
ПАО Ростелеком с 01.07.2020г. - 90,00 руб.	1 080,00	1 080,00	Замена кранов на радиаторах кв. № 9	1 472,50р.	22.01.2021
Ижлайн 290 руб	3 480,00	3 480,00	Замена кранов на радиаторах кв. № 28	1 200,00р.	22.01.2021
			Замена кранов на радиаторах кв. № 24	1 172,50р.	22.01.2021
			Механизированная уборка снега - 3 часа 30 мин	5 775,00р.	25.01.2021
			Замена кранов на радиаторах кв.№ 23	1 472,50р.	27.01.2021
			Очистка подвального помещения 1 и 2 под. от последствий засоров	1 256,50р.	15.02.2021
			работы по прочистке подводки к радиаторам и трубопровода ХВС и ГВС кв.№ 9	1 513,00р.	25.02.2021
			Замена навесного замка (выход на кровлю) - 2 под.гостиница	640,00р.	26.02.2021
			Замена участка трубы ГВС на лестничной площадке 9 эт. 2 под.(гостиница)	836,60р.	26.02.2021
			Механизированная уборка снега - 1 час 30 мин	2 475,00р.	04.03.2021
			Демонтаж фильтра и монтаж катушки *57-ГВС 2 секция	2 126,80р.	02.04.2021
			Замена замков на подвальных помещениях	330,00р.	23.03.2021
			Замена манометров на ИТП (1 секция) - 4 шт	2 640,00р.	08.04.2021
			Замена светодиодной лампы - 1 ши и патрона керамич - 1 шт у кв. № 36	158,30р.	08.04.2021
			Замена вентилей на стояке ГВС по кв. 27	1 868,00р.	12.04.2021
			Прочистка засора стояка по кв.№ 47	1 342,00р.	
			Замена плитки в фойе 1 под.	963,75р.	15.06.2021
			Установка кольца для баскетбола на площадке	4 682,00р.	02.06.2021
			Протекание на стояке в подвале	1 258,00р.	30.06.2021
			Покраска ограждения	8 106,50р.	30.06.2021
			Устройство водоотведения у 1 под. (кальк)	3 445,42р.	20.07.2021
			Замена насосного оборудования	12 364,45р.	10.09.2021
			Замена кранов на радиаторе кв. 28	1 200,00р.	13.10.2021
			Ремонт двери -выход на кровлю 2 подъезд	1 847,15р.	18.10.2021

			Установка желоба 2 под.	4 940,89р.	18.10.2021
			Замена ламп 3 шт. светодиодн (1 шт 9 эт, 2 шт. подвал)	195,90р.	29.11.2021
			Устранение аварии на трубопроводе ГВС	2 873,35р.	08.12.2021
			Замена сгона 1 под. 9 этаж	1 921,30р.	15.12.2021
			Восстановление давления на трубопроводе ГВС (кв.52)	1 371,65р.	15.12.2021
			Замена кранов на радиаторах (кв.23)	1 778,35р.	15.12.2021
			Механизированная уборка территории - 4 часа	7 200,00р.	25.11.2021
			Механизированная уборка территории - 3 часа	5 400,00р.	23.12.2021
Капитальный ремонт: ИТОГО	564 041,88	573 180,81	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население (8,70 руб/м2) с 01.07.20 г.	564 041,88	573 180,81			
Целевой сбор: ИТОГО	129 664,80	122 520,50	Целевой сбор: ИТОГО	103 935,92	
Население (2,0 руб/м2) с 01.07.20 г.	129 664,80	122 520,50	Ремонт подъезда №1	31 663,92р.	15.11.2021
			Замена циркуляционного насоса на отопление (ИП Михайлов)	43 000,00р.	16.12.2021
			Замена трубопроводов ХВС И ГВС в ИТП (ИП Михайлов)	29 272,00	
Остатки на 31.12.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	77 197,85			
Остатки на 31.12.2021 г.	Капитальный ремонт	1 527 815,24			
Остатки на 31.12.2021 г.	Целевой сбор	90 561,28			

(остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)