

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 206  
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 724,20</u>	кв.м.	<b>В управлении с 01.08.2018г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 486,70</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>237,50</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.	Мероприятия по ремонту МКД	46 517,43			
Остатки на 01.01.2021 г.	Текущий ремонт	38 592,41			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>47 435,18</b>	<b>48 245,20</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>27 398,30</b>	
Население 2,06 руб. / м2 с 01.08.19 г.	41 564,18	42 636,24	Очистка карнизной зоны части кровли - 20 м2	660,00	11.01.2021
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.08.2019 - 2,06 руб. с м2	786,12	524,08	Механизированная уборка снега - 40 мин	1 100,00	25.01.2021
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.08.2019 - 2,06 руб. с м2	1 999,80	1 999,80	Очистка карнизной зоны части кровли от снега - 45 м2	1 237,50	25.01.2021
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) с 01.08.2019 - 2,06 руб. с м2	2 027,04	2 027,04	Очистка карнизной части кровли - 13 м2	357,50	03.02.2021
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.08.2019 - 2,06 руб. с м2	1 058,04	1 058,04	Очистка карнизной части кровли - 13 м2	357,50	03.03.2021
			Очистка кровли от снежных свесов - 10 м2	247,00	17.03.2021
			Замена навесного замка в подвале	220,00	24.03.2021
			Дубликат ключа (чердак)	70,00	02.04.2021
			Замена отсекающего крана по кв.№ 10 (протекание крана в подвале (кран для уборщицы))	281,80	09.04.2021
				268,00	09.04.2021
			Покос травы	228,00	24.08.2021
			Покраска наружных труб газопровода	3 840,00	16.09.2021
			Замена отсекающих кранов в кв.4,20	305,30	11.10.2021
			Вывоз мусора из подвала	2 089,20	28.20.2021
			Вывели воду для полива	632,10	06.10.2021
			Течь ХВС (водомер)	561,90	08.10.2021
			Чистка вентиляционногоканала с прооивкой (кв.24)	3 050,00	14.01.2021
			Вызов специалиста на проверку вент.каналов (кв.3,4,5,7,13,14,15,17,21,31,43)	700,00	14.01.2021
			очистка кровли от снега и сосулек - 15 м2	412,50	25.11.2021
			очистка кровли от снега и сосулек - 48 м2	1 320,00	29.11.2021
			Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (тополь-1 шт.) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	7 920,00	30.11.2021
			Доставка и установка ели	840,00	29.12.2021
			Проведение новогоднего праздника	700,00	30.12.2021
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>59 816,64</b>	<b>50 673,92</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
1,55 руб с кв.м/6,00 руб. с кв.м	54 116,64	45 237,12			
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.01.2019 - 6 руб. с м2	763,20	500,00			
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.01.2019 - 6 руб. с м2	1 941,60	1 941,60			
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) с 01.01.2019 - 6 руб. с м2	1 968,00	1 968,00			
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.01.2019 - 6 руб. с м2	1 027,20	1 027,20			

<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>33 350,88</b>	<b>25 716,87</b>	<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>83 717,12</b>	
Население 1,55 руб./м2 с 01.01.19 г.	18 435,84	19 921,83	Мойка окон в МОП	2 550,00	31.05.2021
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	394,32	394,32	Устройство водоотведения	13084,92	29.06.2021
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	1 003,20	1 003,20	Ремонт ступеней в подъездах (кальк)	68082,20	18.08.2021
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	1 016,80	1 016,80			
Начислено нежилое помещение (М- Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	530,72	530,72			
ПАО МТС с 01.12.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00			
АО "ЭР-Телеком Холдинг с 01.08.2018 - 95 руб/мес	1140	1 140,00			
ИП Оранж Т.К. (аренда электрощитовой) - 760 руб	9120				
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>66 554,31</b>			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>59 816,64</b>			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-11 773,83</b>			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)