

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 5  
 за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>5 550,30</u>	кв.м.	<b>В управлении с 01.12.2020г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>5 550,30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>0,00</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Остатки на 01.01.2021 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>834 073,06</b>			
<b>Остатки на 01.01.2021 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>9 143,20</b>			
<b>Остатки на 01.01.2021 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>11 500,00</b>			
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>524 666,40</b>	<b>544 999,28</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>621 928,00</b>	
Население 5 465,2 кв.м. (с 01.12.2020 - 8,00 руб/м2)	524 666,40	544 999,28	Ремонт межпанельных швов	621 928,00	22.12.2021
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>147 304,14</b>	<b>138 415,41</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>99 345,30</b>	
Население (с 01.12.2020 - 2,01 руб/м2)	139 204,14	130 315,41	Разборка и сборка полотенцесушителя, промывка системы отопления в кв. №53	3526,00	13.01.2021
ПАО "Ростелеком", 90 руб/мес с 01.12.2020г.	1 080,00	1 080,00	Механизированная уборка снега - 1 час 30 мин	2475,00	08.01.2021
ООО "НИ" 270 руб/мес с 01.02.2020г.	3 240,00	3 240,00	Очистка кровли и козырьков от снега - 125 м2	3437,50	14.01.2021
Гарант - 90 руб мес	1 080,00	1 080,00	Замена лампы на крыльце и в тамбуре	85,00	15.01.2021
МТС -247,5 руб/мес	2 700,00	2 700,00	Механизированная уборка снега 1 час 30 мин	2475,00	26.01.2021
			Установка замка на чердачном люке	273,00	12.02.2021
			Очистка кровли от снежных свесов - 50 м2	1375,00	20.02.2021
			Установка манометра на элеваторный узел	663,00	25.02.2021
			Замена отсекающего крана в кв.№105 ( материалы жителя)	342,00	04.03.2021
			Механизированная уборка снега	3300,00	05.03.2021
			Установка стенов - 16 шт	20876,40	05.04.2021
			Установка замков на подвал - 2 шт	645,00	20.04.2021
			Вырубка зеленых насаждений (клен - 1 шт.) Дробление веток с последующей утилизацией.	1 980,00	22.04.2021
			Вырубка поросли. Дробление веток с последующей утилизацией.	4 620,00	22.04.2021
			Замена задвижки ДУ 80 в подвале	4137,00	12.05.2021
			Покос травы	0,00	20.05.2021
			Замена ввода отопления и ГВС в подвале	2052,00	09.06.2021
			Установка урн - 5 шт	14312,00	10.06.2021
			Подготовка системы отопления	1094,85	06.07.2021
			Устранение протекания с кровли в 5 подъезде (промазка по карнизу)	850,00	06.08.2021
			Покос травы	785,00	12.08.2021
			Устранение протекания с кровли в квартиру №70	1634,00	08.09.2021
			Замена сборки на стояке отопления (по кв.49)	275,80	20.09.2021
			Утепление вентиляционных продухов	1391,30	29.09.2021
			Демонтаж ограждения	518,90	08.11.2021
			Установка спускника стояка ХВС кв. № 50	1459,50	19.11.2021
			Глубокая обрезка зеленых насаждений (клен 3 шт., яблоня-1шт) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	10 560,00	30.11.2021
			Формовочная обрезка зеленых насаждений (яблоня-3шт) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	7 260,00	30.11.2021
			Формовочная обрезка зеленых насаждений (черемуха-1 шт) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией.	880,00	30.11.2021
			Вырубка поросли. Дробление веток с последующей утилизацией.	2 860,00	30.11.2021
			Закрепление трубопровода воды в 1 подъезде	259,45	06.12.2021

			Установка крана Маевского на радиатор по кв. №56	389,20	09.12.2021
			Замена крана ДУ 20 на радиаторе по кв. № 56	753,40	21.12.2021
			Механизированная уборка территории	1800,00	23.12.2021
<b>Целевой сбор на ремонт : ИТОГО</b>	<b>249 669,00</b>	<b>216 773,53</b>	<b>Целевой сбор : ИТОГО</b>	<b>262 620,00</b>	
Население (100 руб/кв) с 01.12.20 г.	57 400,00	53 104,64	Реконструкция теплового узла	76 918,00	23.04.2021
Население (5,00 руб/кв) с 01.06.21 г.	192 269,00	163 668,89	Ремонт подъезда №1 (100 000 руб. 00 коп. с Центра поддержки общественных инициатив)	58 302,00	02.12.2021
			Замена тамбурных дверей	127 400,00	06.07.2021
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>757 144,34</b>			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>57 102,04</b>			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-1 451,00</b>			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)