

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная, дом № 22  
 за период с января 2021 по декабрь 2021 г.

Площадь помещений в доме:	<u>6 623,50</u>	кв.м.	<b>В управлении с 01.02.2020г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>6 443,40</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>180,10</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2021 г.			Локальные мероприятия по ремонту МКД	133 806,90		
Доходная часть			Расходная часть			
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание	
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>199 328,34</b>	<b>197 072,23</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>411 160,20</b>		
Население (2,37 руб/м2) с 01.02.20 г.	183 250,30	180 994,19	Механизированная уборка снега (трактор) - 2 часа 30 мин	4125,00	08.01.2021	
Нежилое помещение ООО"ИРЗ Первая линия" - 180,1 кв.м. (2,37 руб/м2) с 01.02.20 г.	5 122,04	5 122,04	Замена ламп LED кв.№ 35	85,00	11.01.2021	
ЭР-Телеком, 238 руб/мес. с 01.02.2020г.	2 856,00	2 856,00	Замена ламп LED - 4 эт.	85,00	13.01.2021	
ПАО Ростелеком, 90 руб/мес с 01.02.2020г.	1 080,00	1 080,00	Механизированная уборка снега (трактор) - 4 часа 30 мин	7425,00	25.01.2021	
ООО "НИ" 270 руб/мес с 01.02.2020г.	3 240,00	3 240,00	Вывоз снега с придомовой территории	14000,00	25.01.2021	
ПАО МТС 315 руб/мес с 01.09.2020г.	3780,00	3780,00	Устранение протекания на трубопроводе ГВС	2608,00	08.02.2021	
			Ремонт двери - выход на кровлю	2185,00	18.01.2021	
			Ремонт доводчика на входной двери	263,00	12.02.2021	
			Замена ламп на балконах МОП	765,00	01.04.2021	
			Замена ламп у кв..57,58	116,00	16.04.2021	
			Изготовление и установка табличек "Не курить"	2794,50	05.04.2021	
			Устранение порыва на стояке ГВС	2322,90	19.04.2021	
			Замена магистрали ГВС, подъездных стояков и врезок	321990,00	01.03-13.05.2021	
			Устранение порыва на стояке ГВС в кв.№ 110	1406,05	16.05.2021	
			Ремонт песочницы	928,40	08.06.2021	
			Замена светодиодных ламп -2 шт.	232,00	16.06.2021	
			Устранение течи полотенцесушителя в кв.№ 3	1050,00	07.09.2021	
			Замена ламп у кв.№ 85 - 1 шт (светодиодная)	85,00	16.07.2021	
			Замена камеры видеонаблюдения	5900,00	07.09.2021	
			Установка пружины на дверь - выход на балкон 2 эт.	440,00	17.09.2021	
			Ремонт песочницы	1225,60	30.09.2021	
			Ремонт замка - выход на кровлю	828,40	30.09.2021	
			Установили воздухоотводчиков *15 - 25 шт	10184,00	21.10.2021	
			Устранение течи радиатора в кв.№ 35	259,45	10.12.2021	
			Механизированная уборка территории - 2,5 ч	4500,00	25.11.2021	
			Механизированная уборка территории - 4 ч	7200,00	23.12.2021	
			Покупка новогодней ели	3600,00	27.12.2021	
			Устранение аварии по стояку ГВС ( кв.110)	2556,90	09.12.2021	
			Замена насосного оборудования ГВС	12000,00	31.07.2021	
<b>Капитальный ремонт ИТОГО:</b>	<b>32 554,57</b>	<b>1 520,29</b>	<b>Капитальный ремонт ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>		

Население с 15.12.2021	32 554,57	1520,29			
ООО"ИРЗ Первая линия" - 180,1 кв.м. с 15.12.21 г.	0,00	0,00			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>-78 024,96</b>			
<b>Остатки на 31.12.2021 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1 520,29</b>			

(Остаток на 31.12.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)