

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 88
 за период с сентября 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 663,60</u>	кв.м.	В управлении с 01.09.2020г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 592,60</u>	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>71,00</u>	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.09.2020 г.	Текущий ремонт	0,00			
Остатки на 20.10.2020 г.	Капитальный ремонт	859 506,03			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Текущий ремонт: ИТОГО	27 537,68	17 618,28	Текущий ремонт: ИТОГО	14 700,95	
Население (с 01.09.2020 - 1,83 руб/м2)	26 297,96	16 758,28	Замена задвижки на элеваторном узле (октябрь)	8 520,35	ООО "Коммсервис"
Тинюкова Е.Л. - 71,0 м2 (с 01.09.2020 - 1,83 руб/м2)	519,72	500,00	Закраска граффити на цоколе (октябрь, ноябрь)	325,00	ООО "Коммсервис"
ПАО Ростелеком с 01.09.2020г. - 90,00 руб.	360,00	360,00	Замок навесной (сентябрь, ноябрь) 2 шт.	360,00	ООО "Коммсервис"
АО ЭР-Телеком с 01.09.2020г. - 90,00 руб.	360,00	0,00	Замена сгона на лестничном марше	731,00	ООО "Коммсервис"
			Замена ламп у мусоропровода 6 шт.	170,80	ООО "Коммсервис"
			Замена LED ламп у мусоропровода	152,80	ООО "Коммсервис"
			Установка светильников 5 под. Крыльцо	970,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка канализации (выход на кровлю - 2 м)	171,00	ООО "Коммсервис"
			Механизированная уборка снега (2 часа)	3 300,00	ООО "Коммсервис"
Капитальный ремонт: ИТОГО	117 235,20	118 712,90	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население (с 01.09.2020 - 8,00 руб/м2)	114 963,20	118 712,90			
Тинюкова Е.Л. - 71,0м2 (с 01.09.2020 - 8,00 руб/м2)	2 272,00	0,00			
Остатки на 31.12.2020 г.	Текущий ремонт	12 836,73			
Остатки на 31.12.2020 г.	Капитальный ремонт	926 730,24			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.09.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)