

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 53
 за период с января 2020 по декабрь 2020 г.

В управлении с 01.11.2018г.

Площадь помещений в доме:	3 508,90	кв. м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.
Площадь жилых помещений:	3 421,20	кв. м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.
Площадь нежилых помещений:	87,70	кв. м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	21 575,01			
Остатки на 01.01.2020 г.	Целевой сбор	-124 303,00			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО			Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО		
	89 020,05	80 247,45		53 149,65	
Население (с 01.07.2019 - 1,98 руб/м2)	81 274,30	77 731,51	Механизированная уборка снега	2 800,00	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.07.2019 - 1,98 руб. с м2	2 083,75	520,94	Очистка кровли и козырьков от снега	19 534,35	ООО "Коммтранс"
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95,00 руб.	1 140,00	1 140,00	Покос травы	945,00	ООО "Коммсервис"
ООО НИ с 01.01.2020г. - 95,00 руб	1 140,00	855,00	Установка лампы в цоколе 2 подъезда (февраль)	373,00	ООО "Коммсервис"
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 228,00 руб	912,00	0,00	Ремонт футорки на стояке отопления (июль)	90,50	ООО "Коммсервис"
АО ЭР-Телеком с 01.11.2018г. - 95,00 руб	2 470,00	0,00	Установка бандажа на стояк канализации (август)	96,45	ООО "Коммсервис"
			Замена аварийного радиатора (кв85) (август)	3 687,80	ООО "Коммсервис"
			Закрашивание граффити на цоколе (сентябрь, октябрь)	412,50	ООО "Коммсервис"
			Ремонт стояка отопления (сентябрь)	566,75	ООО "Коммсервис"
			Чистка засоров вентиляционных каналов(кв.8,54,61,78)	9 150,00	ООО "Легардо-СБ"
			Вызов специалистов по проверке вентиляционных каналов (кв.25,57,83,77,20,38,47,52,53,72,39,64,74,6,30,87,74)	7 700,00	ООО "Легардо-СБ"
			Закрепление водосточной трубы (октябрь)	87,30	ООО "Коммсервис"
			Замена счетчика водомерного узла (30.10.2020)	5 460,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка засора 3 подъезд	342,00	ООО "Коммсервис"
			Покупка и установка ели	301,00	ООО "Коммсервис"
			Проведение новогоднего праздника для детей	778,00	Ип Шеронова
			Механизированная уборка снега 27.12.2020	825,00	ООО "Коммсервис"
Целевой сбор: ИТОГО			Целевой сбор: ИТОГО		
	210 497,50	197 500,22		43 097,63	
Население (с 01.01.2019 - 5,0 руб/м2)	205 235,50	196 184,72	Изготовление и устройство ограждений на окна в кол-ве 12 шт. (январь)	17 751,60	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.01.2019 - 5,0 руб. с м2	5 262,00	1 315,50	Устройство вытяжной вентиляции и продухов в подвальном помещении (август)	13 906,03	ООО "Коммтранс"
			Кронирование деревьев (июль)	11 440,00	ООО "Коммсервис"
Остатки на 31.12.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	57 445,41			
Остатки на 31.12.2020 г.	Целевой сбор	43 096,87			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.01.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)