

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Нагорная, дом № 38
 за период с апреля 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	4 637,30	кв.м.	В управлении с 01.04.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	4 637,30	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.04.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	15 844,25			
Остатки на 01.04.2020 г.	Капитальный ремонт	2 021 954,60			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	163 931,41	137 057,36	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	101 873,94	
Население (2,37 руб/м2) с 01.04.20 г.	98 913,61	82 157,36	Размещение информационных стендов	9 576,00	ИП Недопекин
ПАО РТК с 01.04.2020 - 6000,00 руб.(услуги УК - 10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	48 600,00	43 200,00	Проверка счетчиков ОДПУ	19 341,60	ООО "Коммсервис"
ООО НИ с 01.04.2020 - 300,00 руб.(услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	2 430,00	1 620,00	Покос травы	254,00	ООО "Коммсервис"
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 250,00 руб(услуги УК - 10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	900,00	0,00	Ремонт патрона, установка LED лампы, установка крышки для распределительной коробки	434,00	ООО "Коммсервис"
АО ЭР-Телеком с 01.04.2020г - 238,00 руб(услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	1 927,80	0,00	Завоз песка в песочницу	983,34	ООО "Коммсервис"
ООО "Серебряные ключи +" - 1200,00 руб(услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	9 720,00	8 640,00	Проведение праздника 1 сентября	4 600,00	ИП Макаров
ООО РЦИН (100 руб. в месяц) (услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	1 440,00	1 440,00	Инерционные швы	32 288,00	ИП Чипеев
			Изготовление проекта УУТЭ	26 000,00	ООО "Ижгазпроект"
			Покупка и установка ели	1 939,00	ООО "Коммсервис"
			Проведение новогоднего праздника	2 333,00	ИП Шеронова
			Механизированная уборка снега 29.12.2020	4 125,00	ООО "Коммсервис"
Капитальный ремонт: ИТОГО	363 100,59	350 882,11	Капитальный ремонт: ИТОГО	1 285 594,06	
Население (8,70 руб/м2) с 01.04.20 г.	363 100,59	350 882,11	Капитальный ремонт кровли	1 015 268,00	ООО "Ижгидросервис"
			Предоплата за установку УУТЭ и ГВС	270 326,06	ООО "Коммсервис"
Остатки на 31.12.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	77 901,72			
Остатки на 31.12.2020 г.	Капитальный ремонт	1 087 242,65			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.01.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)