

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Нагорная, дом № 36
 за период с апреля 2020 по декабрь 2020 г.

В управлении с 01.04.2020г.

Площадь помещений в доме:	<u>9 010,20</u>	кв. м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.
Площадь жилых помещений:	<u>9 010,20</u>	кв. м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.
Площадь нежилых помещений:	<u>0,00</u>	кв. м.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.

Остатки на 01.04.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	10 909,83			
Остатки на 01.04.2020 г.	Капитальный ремонт	3 852 789,32			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	257 025,37	184 060,44	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	146 366,60	
Население (2,37 руб/м2) с 01.04.20 г.	192 187,57	150 760,44	Размещение информационных стендов	5 376,00	ИП Недопекин
ПАО Ростелеком с 01.04.2020 - 4000,00 руб. (аренда сетей) (услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	32 400,00	28 800,00	Покос травы	602,00	ООО "Коммсервис"
ООО НИ с 01.04.2020г. - 300,00 руб.(услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	2 430,00	1 620,00	Замена выключателя, установка LED установка крышки для распределительной коробки (апрель)	456,00	ООО "Коммсервис"
АО ЭР-Телеком с 01.04.2020г. - 238,00 руб.(услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	1 927,80	0,00	Завоз песка в песочницу	1 966,68	ООО "Коммсервис"
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 250,00 руб.(услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	900,00	0,00	Поверка счетчиков ОДПУ	21 878,00	ООО "Коммсервис"
ПАО Ростелеком с 01.04.2020 -3000,00 руб. (аренда земли)(услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	24 300,00	0,00	Проведение праздника 1 сентября	9 200,00	ИП Макаров
ООО РЦИН (100,00 руб. в месяц)(услуги УК -10% согласно протокола собрания собственников №1 от 26.02.2020 г.)	2 880,00	2 880,00	Инерционные швы	69 863,00	ИП Чипеев
			Изготовление проекта УУТЭ	26 000,00	ООО "Ижгазпроект"
			Замена патрона в подвале	45,00	ООО "Коммсервис"
			Замена LED лампы	75,00	ООО "Коммсервис"
			Покупка и установка ели	3 762,92	ООО "Коммсервис"
			Проведение новогоднего праздника	4 667,00	ИП Шеронова
			Механизированная уборка снега	2 475,00	ООО "Коммсервис"
Капитальный ремонт: ИТОГО	705 498,66	672 393,14	Капитальный ремонт: ИТОГО	2 425 192,39	
Население (8,70 руб/м2) с 01.04.20 г.	705 498,66	672 393,14	Предоплата за установку УУТЭ и ГВС	406 054,39	ООО "Коммсервис"
			Капитальный ремонт кровли	2 019 138,00	ООО "Ижгидросервис"
Остатки на 31.12.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	121 568,60			
Остатки на 31.12.2020 г.	Капитальный ремонт	2 099 990,07			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.01.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)