

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 66
 за период с января 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 515,80</u>	кв.м.	В управлении с 01.10.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 303,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>211,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2020 г.			Остатки на 01.01.2020 г.		
	Мероприятия по ремонту МКД	2 832,51		Целевой сбор	-7 778,11
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	89 294,76	76 790,58	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	96 096,15	
Население с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	78 500,64	71 869,73	Механизированная уборка снега	3 500,00	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	952,78	873,38	Замена стекла тамбурной двери 3 подъезда (январь)	425,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	1 033,56	602,91	Очистка кровли и козырьков от снега	10 513,80	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (Кабанова - 43,4 кв. м.) с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	1 033,56	945,25	Покос травы	261,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (Глухова Т.А. - 84,9 кв. м.) с 01.08.2019г. - 1,98 руб/м2	2 017,22	504,31	Дробление веток (июль)	3 960,00	ООО "Коммсервис"
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Чистка засора стояка канализации в подвале 1 подъезда (март)	650,00	ООО "Коммсервис"
ООО НИ с 01.01.2020г. - 95 руб.	1 140,00	855,00	Завоз чернозема 5т	5 500,00	ООО "Коммсервис"
ПАО МТС с 01.09.2020 - 228 руб.	912,00	0,00	Чистка засора стояка канализации	684,00	ООО "Коммсервис"
АО ЭР-Телеком с 01.10.2018г. - 95 руб.	2 565,00	0,00	Кронирование деревьев, валка деревьев и дробление веток (август)	29 040,00	ООО "Коммсервис"
			Кронирование деревьев и дробление веток (сентябрь)	31 240,00	ООО "Коммсервис"
			Выезд специалистов с проверкой вентиляционных каналов (кв.54,15,58,32,68,86,61,40,42)	4 200,00	ООО "Легардо-СБ"
			Чистка засоров в вентиляционных каналах (кв.3,74)	3 400,00	ООО "Легардо-СБ"
			Замена слона отопления (сентябрь)	323,35	ООО "Коммсервис"
			Установка стекла тамбурной двери 2-го подъезда	220,00	ООО "Коммсервис"
			Закраска граффити на цоколе	275,00	ООО "Коммсервис"
			Механизированная уборка снега (декабрь)	825,00	ООО "Коммсервис"
			Покупка и установка ели	301,00	ООО "Коммсервис"
			Проведение новогоднего праздника для детей	778,00	ИП Шеронова
Целевой сбор: ИТОГО	194 428,50	153 794,05	Целевой сбор: ИТОГО	158 220,62	
Население с 01.02.2020г. - 5 руб/м2	181 714,50	146 405,55	Монтаж освещения в подвале (январь)	19 726,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) 5 руб./м2	2 406,00	2 205,50	Ремонт подъезда №2 (март)	130 672,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) 5 руб./м2	2 610,00	1 522,50	Изготовление и устройство ограждений на окна (апрель)	7 822,62	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (Кабанова - 43,4 кв. м.) - 5 руб/м2	2 604,00	2 387,00			
Начислено нежилое помещение (Глухова Т.А. - 84,9 кв.м.) - 5 руб/м2	5 094,00	1 273,50			
Остатки на 31.12.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-3 968,88			
Остатки на 31.12.2020 г.	Целевой сбор	28 429,77			