

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 56
 за период с января 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	1 612,80	кв. м.	В управлении с 01.09.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	1 573,80	кв. м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	39,00	кв. м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	7 875,65			
Остатки на 01.01.2020 г.	Целевой сбор	36 052,00			
Остатки на 01.01.2020 г.	Капитальный ремонт	147 271,34			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	43 734,96	39 036,43	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	19 923,90	
Население (с 01.08.2019 - 1,98 руб/м2)	37 393,32	35 337,01	Механизированная уборка снега	1 400,00	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) 1,98 руб/м2	926,64	849,42	Очистка кровли и козырьков от снега	8 039,90	ООО "Коммтранс"
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Покос травы	301,50	ООО "Коммтранс"
ПАО МТС с 01.12.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00	Регулировка доводчика домофонной двери	85,50	ООО "Коммсервис"
ПАО ЭР-Телеком с 01.09.2018 - 95 руб.	2 565,00	0	Глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышки и дробление веток с последующей утилизацией	5 720,00	ООО "Коммсервис"
			Выезд специалистов с проверкой вентиляционных каналов (кв.27,11,3,13,19,22,36)	2 100,00	ООО "Легардо-СБ"
			Замена ЛН в тамбуре 2 подъезда	373,00	ООО "Коммсервис"
			Механизированная уборка снега 27.12.2020	825,00	ООО "Коммсервис"
			Покупка и установка ели	301,00	ООО "Коммсервис"
			Проведение новогоднего праздника для детей	778,00	ИП Шеронова
Целевой сбор: ИТОГО	96 768,00	91 366,55	Целевой сбор: ИТОГО	30 000,00	
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	94 428,00	89 221,55	Проект УУТЭ	30 000,00	ООО "Тепловые Технологии"
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) с 01.11.2018 - 5 руб. с м2	2 340,00	2 145,00			
Капитальный ремонт: ИТОГО	154 828,80	132 242,89	Капитальный ремонт: ИТОГО	177 946,40	
Население (с 01.01.2020 - 8 руб/м2)	151 084,80	131 138,89	Монтаж УУТЭ	177 946,40	ООО "Тепловые Технологии"
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А.И. - 39,0 кв. м) с 01.01.2020 - 8 руб. с м2	3 744,00	1 104,00			
Остатки на 31.12.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	31 686,71			
Остатки на 31.12.2020 г.	Целевой сбор	102 820,00			
Остатки на 31.12.2020 г.	Капитальный ремонт	144 127,52			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.01.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)