

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 50
 за период с марта 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 671,30</u>	кв.м.	В управлении с 01.03.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 278,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>392,40</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.03.2020 г.	Целевой сбор МКД	0,00			
Остатки на 01.03.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0,00			
Остатки на 01.03.2020 г.	Капитальный ремонт	408 699,56			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Целевой сбор: ИТОГО	183 565,00	148 366,97	Целевой сбор: ИТОГО	0,00	
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	163 945,00	134 377,97			
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП" - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	6 115,00	1 834,50			
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В. - 105,7 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	5 285,00	4 756,50			
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	8 220,00	7 398,00			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	73 592,42	59 653,84	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	33 771,30	
Население (с 01.08.2019 - 1,98 руб/м2)	64 922,90	53 214,20	Дополнительная дезинфекция придомовой территории и подъездов	4 500,00	ИП Пантохова
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 1,98 руб. с м2	2 421,54	726,46	Кронирование деревьев при помощи автовышки	9 240,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В. - 105,7 кв. м) с 01.03.2019 - 1,98 руб. с м2	2 092,86	1 883,57	Устранение засора канализации в подвале	344,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) с 01.03.2019 - 1,98 руб. с м2	3 255,12	2 929,61	Выведение крана для полива у 2 подъезда	493,60	ООО "Коммсервис"
ПАО "Ростелеком" с 01.03.2020 - 90 руб./мес	900,00	900,00	Покос травы	688,50	ООО "Коммсервис"
			Поверка УУТЭ	16 058,20	ООО "Тепловые технологии"
			Покупка и установка ели	301,00	ООО "Коммсервис"
			Проведение новогоднего праздника для детей	778,00	ИП Шеронова
			Откачка воды из подвала 03.03.2020 г.(затопление нежилого помещения тальми водами)	1 368,00	ООО "Коммсервис"
Капитальный ремонт: ИТОГО	283 624,00	235 265,77	Капитальный ремонт: ИТОГО	1 020 732,00	
Население 3152,9 (8 руб/м2) с 01.01.20 г.	252 232,00	208 664,97	Капитальный ремонт системы электроснабжения (предоплата 219 007,20 руб.)	730 024,00	ИП Кочуров
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 8 руб. с м2	9 784,00	9 784,00	Капитальный ремонт отмостки (с дополнительными работами)	290 708,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В. - 105,7 кв. м) с 01.03.2019 - 8 руб. с м2	8 456,00	7 610,40			
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) с 01.03.2019 - 8 руб. с м2	13 152,00	9 206,40			
Остатки на 31.12.2020 г.	Целевой сбор МКД	183 565,00			
Остатки на 31.12.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	39 821,12			
Остатки на 31.12.2020 г.	Капитальный ремонт	-376 766,67			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.03.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)