

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 48

за период с января 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 595,50</u>	кв.м.	<b>В управлении с 01.11.2019г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 526,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>68,60</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>60 611,40</b>	<b>56 402,83</b>	<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>27 919,62</b>	
Население (3,00 руб/м2) с 01.11.19 г.	54 973,80	54 320,83	Замена водомерного узла ХВС	20 809,04	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 - 3 руб. с м2	1 378,80	1 263,90	Отключение воды для замены узла ХВС	7 110,58	ООО УК "ДОМОФОНД"
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 3 руб. с м2	1 090,80	818,10			
ПАО МТС с 01.09.2020 - 99 руб./мес	396,00	0,00			
АО "ЭР-Телеком Холдинг" с 01.11.2019 - 198 руб/мес	2 772,00	0,00			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>37 912,65</b>	<b>37 235,06</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>17 970,66</b>	
Население (1,98 руб/м2) с 01.11.19 г.	36 282,72	35 860,94	Очистка кровли и козырьков от снега	3 539,25	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 - 1,98 руб. с м2	910,00	834,17	Механизированная уборка снега	1 400,00	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 1,98 руб. с м2	719,93	539,95	Установка контрольных пломб на приборах коммунальных сетей	894,91	ООО "Ижводоканал"
			Покос травы	387,00	ООО "Коммсервис"
			Запенивание вентиляционной трубы	238,00	ООО "Коммсервис"
			Очистка кровли 13 м2	357,50	ООО "Коммсервис"
			Чистка засоров вентиляционных каналов (кв.21,25)	8 650,00	ООО "Легардо-СБ"
			Выезды специалистов по проверке вентиляционных каналов (кв.28)	700,00	ООО "Легардо-СБ"
			Установка термометра в подвале	725,00	ООО "Коммсервис"
			Покупка и установка ели	301,00	ООО "Коммсервис"
			Проведение новогоднего праздника для детей	778,00	ИП Шеронова
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>61 559,40</b>	<b>59 744,83</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>452 378,04</b>	
Население (8 руб/м2) с 01.01.20 г.	54 973,80	54 320,83	Ремонт системы отопления	324 692,00	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 - 8 руб. с м2	3 676,80	2 757,60	Ремонт фасада	127 686,04	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 8 руб. с м2	2 908,80	2 666,40			
<b>Остатки на 31.12.2020 г.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>7 753,78</b>			
<b>Остатки на 31.12.2020 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>22 740,49</b>			
<b>Остатки на 31.12.2020 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>55 113,48</b>			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.01.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)