

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 206

за период с января 2020 по декабрь 2020 г.

В управлении с 01.08.2018г.

Площадь помещений в доме:	1 724,20	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь жилых помещений:	1 486,70	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	237,50	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.

Остатки на 01.01.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	20 969,58
Остатки на 01.01.2020 г.	Текущий ремонт	-1 694,85

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	40 967,16	37 081,17	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	15 419,31	
Население 1,98 руб. / м2 с 01.08.19 г.	35 324,16	32 763,39	Механизированная уборка снега	1 400,00	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.08.2019 - 1,98 руб. с м2	755,57	0,00	Очистка кровли и козырьков от снега	9 996,53	ООО "Коммтранс"
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.08.2019 - 1,98 руб. с м2	1 922,18	1 762,00	Покос травы	302,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) с 01.08.2019 - 1,98 руб. с м2	1 948,32	1 623,60	Заделка перекрытия (кв.6) после капремонта системы отопления (октябрь)	846,88	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.08.2019 - 1,98 руб. с м2	1 016,93	932,18	Закрашивание граффити на цоколе	137,50	ООО "Коммсервис"
			Пропенивание стояка отопления	331,00	ООО "Коммсервис"
			Установка стенда	89,50	ООО "Коммсервис"
			Закрашивание граффити на цоколе	54,40	ООО "Коммсервис"
			Проведение новогоднего праздника для детей	778,00	ИП Шеронова
			Покупка и установка ели	301,00	ООО "Коммсервис"
			Механизированная уборка территории от снега (декабрь)	825,00	ООО "Коммсервис"
			Очистка кровли от снега (13 кв.м) декабрь	357,50	ООО "Коммсервис"
Текущий ремонт: ИТОГО	46 136,26	40 208,95	Текущий ремонт: ИТОГО	5 849,00	
Население 1,55 руб./м2 с 01.01.19 г.	27 653,76	25 518,86	Формовочная обрезка зеленых насаждений(липа-2шт) при помощи АГП автовышки, дробление веток	4 840,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	591,48	0,00	Установка светильника 1 подъезд (входная группа)	1 009,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	1 504,74	1 379,35			
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	1 525,20	1 271,00			
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	796,08	729,74			
ПАО МТС с 01.12.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00			
АО "ЭР-Телеком Холдинг с 01.08.2018 - 95 руб/мес	2 755,00	0,00			
ИП Оранж Т.К. (аренда земли)	9600	9600			
Остатки на 31.12.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	46 517,43			
Остатки на 31.12.2020 г.	Текущий ремонт	38 592,41			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.01.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)