

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Июльская, дом № 4  
 за период с января 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	863,00	кв. м.	<b>В управлении с 01.03.2018г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	863,00	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	9 897,96
Остатки на 01.01.2020 г.	Текущий ремонт	11 071,21

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>18 019,44</b>	<b>17 821,74</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>7 841,89</b>	
Население (1,74 руб/м2) с 01.10.19 г.	18 019,44	17 821,74	Очистка кровли и козырьков от снега	4 071,38	ООО "Коммтранс"
			Механизованная уборка снега	2 100,00	ООО "Коммтранс"
			Покос травы	596,71	ООО "Коммсервис"
			Механизованная уборка снега 29.12.2020	688,00	ООО "Коммсервис"
			Установка LED лампы на 1 этаже (май)	152,80	ООО "Коммсервис"
			Перенос скамеек с придомовой территории	233,00	ООО "Коммсервис"
<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>33 278,64</b>	<b>32 928,25</b>	<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>64 637,22</b>	
Население (3,13 руб/м2) с 01.01.19 г.	32 414,64	32 064,25	Проверка монотра сигнализатора и монотра электродаточного	4 248,40	ООО "ЭнергоТех"
ПАО МТС с 01.12.2019 - 72 руб.	864,00	864,00	Вывод шланга поливочного	410,00	ООО "Коммсервис"
			Завоз чернозема 5т	5 500,00	ООО "Коммсервис"
			Установка карниза на окно 1 этажа	85,50	ООО "Коммсервис"
			Химическая промывка теплообменника котла	3 000,00	ООО "ТехЭко"
			Перемотка электрообмотки статора резервного сетевого насоса	6 850,00	ООО "ТехЭко"
			Покупка насоса	20 648,32	ООО УК "ДОМОФОНД"
			Работы по замене котлового насоса	8 700,00	ООО "ТехЭко"
			Покупка коврика для тамбура	1 260,00	ООО "Коммсервис"
			Услуги манипулятора для чистки кровли	3 500,00	ООО "Коммсервис"
			Установка светильников 4 шт.	7 200,00	ООО "Коммсервис"
			Покупка огнетушителя	620	ООО "Коммсервис"
			Ремонт и крепление водосточного элемента с автовышкой	2 615,00	ООО "Коммсервис"
Остатки на 31.12.2020 г.	Локальные мероприятия по ремонту МКД	20 075,51			
Остатки на 31.12.2020 г.	Текущий ремонт	-20 287,37			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.01.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)