

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, дом № 5а  
 за период с января 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	821,10	кв.м.	<b>В управлении с 01.10.2018г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	821,10	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2020 г.		Мероприятия по ремонту МКД	12 053,42		
Остатки на 01.01.2020 г.		Текущий ремонт	100,88		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>23 943,24</b>	<b>19 553,88</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>2 401,76</b>	
Население (2,43 руб/м2) с 01.01.19 г.	23 943,24	19 553,88	Ремонт выключателя 1 эт.	171,00	ООО "Коммсервис"
			Ремонт домофонной двери (январь)	1 000,00	ООО "Коммсервис"
			Восстановление света у кв 11	325,04	ООО "Коммсервис"
			Закрепление почтового ящика	171,00	ООО "Коммсервис"
			Установка LED у входной двери	84,72	ООО "Коммсервис"
			Ремонт входной двери (сентябрь)	650,00	ООО "Коммсервис"
<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>35 581,32</b>	<b>27 247,32</b>	<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>41 909,20</b>	
Население (3,57 руб/м2) с 01.01.19 г.	35 176,32	26 977,32	Замена участка ливневой канализации	539,20	ООО "Коммсервис"
ООО "НИ" 45 руб/мес с 01.10.2018г.	405,00	270,00	Приобретение и работы по замене насоса (2019)	9250	ООО "ЭнергоТех"
			Работы по замене 3-х насосов в котельной	10000	ООО "Техэко"
			Покупка огнетушителя	620	ООО "Коммсервис"
			Покупка насоса "Willo"	21500	ООО УК "ДОМОФОНД"
Остатки на 31.12.2020 г.		Мероприятия по ремонту МКД	33 594,90		
Остатки на 31.12.2020 г.		Текущий ремонт	-6 227,00		

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.01.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)