

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная, дом № 22
 за период с февраля 2020 по декабрь 2020 г.

Площадь помещений в доме:	6 623,50	кв.м.	В управлении с 01.02.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	6 443,40	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	180,10	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.02.2020 г.			Расходная часть		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	180 250,90	147 120,96	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	46 444,00	
Население (2,37 руб/м2) с 01.02.20 г.	167 979,46	139 702,56	Механизированная уборка снега (январь)	1 400,00	ООО "Коммтранс"
Нежилое помещение ООО"ИРЗ Первая линия" - 180,1 кв.м. (2,37 руб/м2) с 01.02.20 г.	4 695,24	4 268,40	Вывоз снега	12 600,00	ООО "Коммтранс"
ЭР-Телеком, 238 руб/мес. с 01.02.2020г.	2 356,20	0,00	Замена LED ламп на 2 этаж (март)	473,00	ООО "Коммсервис"
ПАО Ростелеком, 90 руб/мес с 01.02.2020г.	990,00	990,00	Замена LED лампы на 3 этаже у кв.15 (март)	55,28	ООО "Коммсервис"
ООО "НИ" 270 руб/мес с 01.02.2020г.	2 970,00	2 160,00	Замена LED ламп у кв.22,23 (август)	48,00	ООО "Коммсервис"
ПАО МТС 315 руб/мес с 01.09.2020г.	1260,00	0,00	Замена патрона на 1 этаж у комнаты уборщицы (июнь)	144,98	ООО "Коммсервис"
			Замена LED лампы на 11 эт. у 77кв.	75,00	ООО "Коммсервис"
			Ремонт доводчика	325,00	ООО "Коммсервис"
			Порыв на стояке ГВС в подвале, сварочные работы (март)	513,00	ООО "Коммсервис"
			Порыв на стояке ГВС в подвале, сварочные работы (апрель)	256,50	ООО "Коммсервис"
			Изготовление 16 табличек	2 880,00	ИП Недопекина
			Изгоовление самоклеющихся знаков	1 710,00	ИП Недопекина
			Устранение течи на отсекающем кране кв.111 (замена крана)	665,44	ООО "Коммсервис"
			Устранение порыва на ГВС кв.3	344,00	ООО "Коммсервис"
			Покупка и установка пружин и доводчиков	3 789,00	ООО "Коммсервис"
			Механизированная уборка снега 30.12.2020	3 300,00	ООО "Коммсервис"
			Ремонт водопровода ГВС в подвале	364,80	ООО "Коммсервис"
			Ель с доставкой	3 000,00	ИП Шишкин
			Ремонт системы подпора воздуха (июль 2020)	14 500,00	ООО "Коммсервис"
Остатки на 31.12.2020 г.	Мероприятия по ремонту МКД	133 806,90			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.02.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)