

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 53

за период с января 2019 по декабрь 2019 г.

Площадь помещений в доме:	3 547,10	кв.м.	В управлении с 01.11.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 420,90	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	126,20	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2019 г.		мероприятия по ремонту МКД			
		-3 526,75			
Остатки на 01.01.2019 г.		целевой сбор			
		-83 791,00			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД:	80 672,77	78 187,37	Мероприятия по ремонту МКД:	55 571,01	
Население (с 01.01.2019 - 1,87 руб/м2)	38 382,66	37 394,00	Кронирование деревьев (март 2019)	17 000,00	ООО "Коммсервис"
Население (с 01.07.2019 - 1,98 руб/м2)	40 264,21	38 767,47	Покраска газопровода (ноябрь 2019)	6 371,62	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.01.2019 - 1,87 руб. с м2	984,00	984,00	Переключение автомата (кв.7)	312,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.07.2019 - 1,98 руб. с м2	1 041,90	1 041,90	Замена ламп 1 шт(февраль)	132,40	ООО "Коммсервис"
			Замена ламп (1 шт.) март	132,40	ООО "Коммсервис"
			Замена отсекающего вентиля в кв. 13 (март)	468,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка фильтра ХВС в 3 подъезде (март)	312,00	ООО "Коммсервис"
			Устранение порыва стояка отопления в подвале (апрель)	2 181,87	ООО "Коммсервис"
			Устранение течи радиатора кв.23 (сентябрь)	1 340,82	ООО "Коммсервис"
			Устранение течи радиатора кв.67 (сентябрь)	1 244,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка дымохода (кв.32)	624,00	ООО "Коммсервис"
			Замена ламп 2 шт. 1 и цокольный этажи (сентябрь)	264,80	ООО "Коммсервис"
			Устранение течи канализации на стояке (кв.31) сентябрь	312,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка дымохода (кв.46) октябрь	468,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка стояка канализации (кв.8) октябрь	624,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка засора канализации в подвале (ноябрь)	650,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка дымохода (кв.48,77,60,62) декабрь	1 872,00	ООО "Коммсервис"
			Прочистка канализации в подвале (декабрь)	624,00	ООО "Коммсервис"
			Устранение течи радиатора (кв.82) декабрь	1 254,00	ООО "Коммсервис"
			Замена лампы на светодиодную 4 подъезд у входа (декабрь)	240,00	ООО "Коммсервис"
			Замена ламп 1шт. На светодиодную (декабрь)	202,00	ООО "Коммсервис"
			Механизированная уборка снега (январь, февраль, март, декабрь)	6 700,00	ИП Коновалов
			Установка манометров (2 шт.) и термометров (2 шт.)	1 761,10	ООО "Коммсервис"
			Обследование и замеры тяги дымоходов и вентиляционных каналов	8 400,00	ООО "Коммсервис"
			Установка замков (3 шт.)	780,00	ООО "Коммсервис"
			Покос травы	1 300,00	ИП Коновалов
Целевой сбор:	210 516,00	205 293,75	Целевой сбор:	251 028,00	
Население (с 01.01.2019 - 5,0 руб/м2)	205 254,00	200 031,75	Вывоз мусора из подвала с уборкой (август 2019)	56 308,00	ООО "Коммсервис"
Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.01.2019 - 5,0 руб. с м2	5 262,00	5 262,00	Ремонт кирпичных оголовков на кровле (сентябрь 2019)	28 736,00	ООО "Коммсервис"
			Замена стояков канализации	33 842,00	ООО "Коммтранс"
			Заделка оконных проемов кирпичем в подъезде (октябрь 2019)	14 142,00	ООО "Коммсервис"
			Замена окон ПВХ (3 подъезд) январь	59 000,00	ООО "Окна на века"
			Замена окон ПВХ (4 подъезд) март	59 000,00	ООО "Окна на века"

Остатки на 01.01.2020 г.	мероприятия по ремонту МКД	21 575,01
Остатки на 01.01.2020 г.	целевой сбор	-124 303,00

(остаток на 01.01.20 = остаток на 01.01.19+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

