

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина, дом № 66**

за период с января 2019 по декабрь 2019 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 515,80</u>	кв.м.	В управлении
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 303,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>211,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2019 г. мероприятия по ремонту МКД		-29 874,93		
Остатки на 01.01.2019 г. целевой сбор		-147 588,50		
Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)
Мероприятия по ремонту МКД:	71 398,54	66 613,77	Мероприятия по ремонту МКД:	38 691,10
Население с 01.01.2019г. - 1,87 руб/м2	37 079,94	35 351,38	Покраска колес на детской площадке (май 2019)	1 430,00
Население с 01.07.2019г. - 1,98 руб/м2	32 350,45	29 548,15	Кронирование деревьев	7 750,00
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) с 01.01.2019г. - 1,87 руб/м2	467,88	389,90	Замена ламп 3 подъезд на 3,4 этажах (март)	264,80
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) с 01.07.2019г. - 1,98 руб/м2	495,42	247,71	Устранение течи канализации в подвале (апрель)	312,00
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) с 01.01.2019г. - 1,87 руб/м2	488,07	732,11	Замена 3 ламп во 2 подъезде на 2,3, 5эт (июнь)	397,20
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) с 01.07.2019г. - 1,98 руб/м2	516,78	344,52	Замена ламп в 1 подъезде на 2, 3 этажах (июль)	240,00
			Замена ламп 3 шт в 3 подъезде (август)	397,20
			Замена ламп в 1 подъезде на 2 и 3 этажах (август)	264,80
			Устранение неисправности элетросчетчика в электрощитовой (кв.59) сентябрь	120,00
			Регулировка светильников с датчиками движения (сентябрь)	240,00
			Замена радиатора (кв.39)	942,00
			устранение неисправности автомата 1 подъезд на 2,3,4,5 этажах (ноябрь)	120,00
			Замена разводки в подвале (кв.27)	4 517,00
			Прочистка засора канализации (декабрь)	650,00
			Установка заглушки на радиатор (декабрь)	1 098,00
			Механизированная уборка снега (январь, февраль, март, декабрь)	6 700,00
			Установка манометров (2 шт.) и термометров (2 шт.)	1 761,10
			Покос поросли	850,00
			Обследование и замеры тяги дымоходов и вентиляционных каналов	7 200,00
			Замена трансформаторов в ВРУ (3 шт.)	2 137,00
			Покос травы	1 300,00
Целевой сбор:	169 420,00	180 389,10	Целевой сбор:	64 239,21
Население 5 руб/м2	165 240,00	175 893,60	Ремонт крыльца подъезда №3	20 589,21
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) 5 руб./м2	2 005,00	1 668,00	Замена светильников в подъездах(июнь 2019)	22 143,00
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) 5 руб./м2	2 175,00	2 827,50	Выполнение кадастровых работ на земельном участке (ноябрь)	21 507,00
Взыскание ущерба по исполнительному листу (дело А71 -20305/2017)	34 629,60			
Остатки на 01.01.2020 г. мероприятия по ремонту	2 832,51			
Остатки на 01.01.2020 г. целевой сбор	-7 778,11			

(остаток на 01.01.20 = остаток на 01.01.19+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

