

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 58

за период с января 2019 по декабрь 2019 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 404,40</u>	кв.м.	<b>В управлении</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 191,30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>213,10</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

<b>Остатки на 01.01.2019 г.</b>	<b>мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>8 112,03</b>		
<b>Остатки на 01.01.2019 г.</b>	<b>целевой сбор</b>	<b>-134436,00</b>		
Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)
<b>Мероприятия по ремонту МКД:</b>	<b>81 172,92</b>	<b>81 725,86</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД:</b>	<b>19 762,73</b>
Население с 01.01.2019 - 1,87 руб./м2	35 806,56	35 140,85	Замена выключателя в подъезде №2( май)	120,00
Население с 01.07.2019 - 1,98 руб./м3	37 561,41	37 366,63	Прочистка засора канализации в подвале 1 подъезд, сентябрь	936,00
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 41,9 кв. м.) с 01.01.2019 - 1,87 руб./м2	470,12	470,12	Устранение порыва на стояке ХВС (кв.58) сентябрь	1 581,76
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 41,9 кв. м.) с 01.07.2019 - 1,98 руб./м2	497,77	497,77	Установка балансировочного клапана (октябрь)	7 224,97
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) с 01.01.2019 - 1,87 руб./м2	1 936,57	3 731,74	Механизированная уборка снега придомовой территории(январь,февраль, март, декабрь)	6 700,00
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) с 01.07.2019 - 1,98 руб./м2	2 050,49	1 668,75	Обследование с прочисткой дымохода (кв.22)	1 200,00
ПАО МТС с 01.01.2019 - 237,5 руб.	2 850,00	2 850,00	Замеры тяги дымоходов и вентиляционных каналов	700,00
			Покос травы	1 300,00
<b>Целевой сбор:</b>	<b>204 348,00</b>	<b>208 067,94</b>	<b>Целевой сбор:</b>	<b>38 677,00</b>
Население с 01.01.2019г. - 5 руб./м2	191 478,00	190 438,94	Ремонт крыльца 1 подъезда	38 677,00
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 41,9 кв. м.) 5 руб./м2	2 514,00	2 095,00		
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) 5 руб./м2	10 356,00	15 534,00		
<b>Остатки на 01.01.2020 г.</b>	<b>мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>69 522,22</b>		
<b>Остатки на 01.01.2020 г.</b>	<b>целевой сбор</b>	<b>31 235,00</b>		

(остаток на 01.01.20 = остаток на 01.01.19+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

**с 01.07.2018г.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммтранс"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ИП Коновалов
ООО "Коммсервис"