

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 56

за период с января 2019 по декабрь 2019 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 612,80</u>	кв.м.	В управлении
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 573,80</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>39,00</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2019 г.	мероприятия по ремонту МКД	772,45		
Остатки на 01.01.2019 г.	целевой сбор	-60 716,00		
Остатки на 01.01.2019 г.	капитальный ремонт	428 384,77		
Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)
Мероприятия по ремонту МКД:	38 600,30	31 951,49	Мероприятия по ремонту МКД:	31 497,10
Население (с 01.01.2019 - 1,87 руб/м2)	17 658,18	12 227,06	Кронирование деревьев (март 2019)	14 000,00
Население (с 01.07.2019 - 1,98 руб/м2)	18 523,58	17 383,11	Замена ламп (февраль)	132,40
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. П. - 39,0 кв. м.) 1,87 руб/м2	245,22	245,22	Прочистка засора канализации в подвале (апрель)	312,00
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. П. - 39,0 кв. м.) 1,98 руб/м2	463,32	386,10	Замена ламп (тамбур, 2 подъезд) апрель	132,40
ПАО МТС с 01.01.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00	Замена ламп (тамбур, 2 подъезд) май	132,40
			Устранение течи стояка отопления (кв.29) май	312,00
			Замена ламп (тамбур, 2 подъезд) сентябрь	132,40
			Замена ламп (тамбур, 2 подъезд) сентябрь	132,40
			Механизированная уборка снега (январь, февраль, март, декабрь)	6 700,00
			Установка манометров (2 шт.) и термометров (2 шт.)	1 761,10
			Обследования и замеры тяги дымоходов и вентиляционных каналов	4 800,00
			Подключение ввода ХВС (июнь)	2 300,00
			Покос травы	650,00
Целевой сбор:	96 768,00	89 249,44	Целевой сбор:	0,00
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	94 428,00	87 104,44		
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. П.) с 01.11.2018 - 5 руб. с м2	2 340,00	2 145,00		
Капитальный ремонт:	195 556,49	128 170,57	Капитальный ремонт:	409 284,00
Население (с 01.11.2018 - 6,7 руб/м2)	192 420,89	124 512,37	Замена магистралей ХВС и водомерного узла (февраль 2019)	81 706,00
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. П.) с 01.11.2018 - 6,7 руб. с м2	3 135,60	3 658,20	Замена стояков канализации	327 578,00
Остатки на 01.01.2020 г.	мероприятия по ремонту МКД	7 875,65		
Остатки на 01.01.2020 г.	целевой сбор	36052,00		
Остатки на 01.01.2020 г.	капитальный ремонт	147 271,34		

(остаток на 01.01.20 = остаток на 01.01.19+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

--	--	--	--	--

с 01.09.2018г.

Примечание
ООО "Коммтранс"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммтранс"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ИП Коновалов
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
