

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина, дом № 52**

за период с января 2019 по декабрь 2019 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 729,40</u>	кв.м.	В управлении
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 659,10</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>70,30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

	Мероприятия по ремонту МКД	102,21		
Остатки на 01.01.2019 г.	Целевой сбор	-112 297,60		
Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	41 476,53	40 494,55	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	39 073,97
Население (с 01.01.2019 - 1,87 руб/м2)	18 615,24	18 388,42	Установка балансировочного клапана (декабрь 2019)	7 224,97
Население (с 01.07.2019 - 1,98 руб/м2)	19 527,39	19 042,88	Кронирование деревьев с распилом и вывозом (март 2019)	7 000,00
Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м) с 01.01.2019 - 1,87 руб. с м2	788,76	657,30	Прочистка засора канализационнообщедомового стояка (кв.1а) апрель	624,00
Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м) с 01.07.2019 - 1,98 руб. с м3	835,14	695,95	Прочистка засора канализации общедомового стояка (кв.1а) ноябрь	624,00
ПАО МТС с 01.01.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00	Замена вставки в электрощитовой	535,00
			Проверка теплосчетчика	16 016,00
			Механизированная уборка снега (январь, февраль, март, декабрь)	5 200,00
			Обследования и замеры тяги дымоходов и вентиляционных каналов	1 200,00
			Покос травы	650,00
Целевой сбор: ИТОГО	103 764,00	100 073,59	Целевой сбор: ИТОГО	142 168,00
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	99 546,00	96 558,59	Ремонт подъезда №2 (апрель 2019)	112 168,00
Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м) с 01.01.2019 - 5 руб. с м2	4 218,00	3 515,00	Изготовление и установка тамбурной двери во 2 подъезде (апрель)	30 000,00
	Мероприятия по ремонту МКД	2 504,77		
Остатки на 01.01.2020 г.	Целевой сбор	-150 701,60		

(остаток на 01.01.20 = остаток на 01.01.19+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

с 01.08.2018г.

Примечание
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Коммсервис"
ООО "Тепловые технологии"
ООО "Коммтранс"
ООО "Коммсервис"
ИП Коновалов
ООО "КОММСЕРВИС"
ООО "Окна на века"