

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Коммунаров, дом № 206**  
 за период с января 2019 по декабрь 2019 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 724,90</u>	кв.м.	<b>В управлени</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 486,70</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>238,20</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2019 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-11 894,13		
Остатки на 01.01.2019 г.		Текущий ремонт	13 368,44		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>41 370,91</b>	<b>37 145,03</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>8 507,20</b>	
Население 1,87 руб. / м2 01.01.19 г.	16 680,90	14 269,83	Регулировка доводчика (сентябрь 2019)	312,00	
Население 1,98 руб. / м2 01.07.19 г.	17 498,55	16 177,03	Замена ламп (2 шт) сентябрь	264,80	
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.01.2019 - 1,87 руб. с м2	356,82	0,00	Замена ламп (3 шт) сентябрь	397,20	
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.07.2019 - 1,98 руб. с м3	356,82	0,00	Замена ламп (1 шт) сентябрь	132,40	
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.01.2019 - 1,87 руб. с м2	907,68	1 058,96	Замена ламп на светодиодные (1 шт) сентябрь	262,00	
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.07.2019 - 1,98 руб. с м3	961,08	800,90	Замена ламп (1 шт) май	132,40	
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,7 кв. м) с 01.01.2019 - 1,87 руб. с м2	927,90	1 237,19	Замена ламп (1 шт) декабрь	132,40	
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,7 кв. м) с 01.07.2019 - 1,98 руб. с м3	982,48	982,48	Замена ламп (2 шт) декабрь	264,80	
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.01.2019 - 1,87 руб. с м3	480,24	400,20	Замена ламп (2 шт) март	264,80	
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.07.2019 - 1,98 руб. с м4	508,44	508,44	Замена ламп (5 шт) февраль	794,40	
ПАО МТС с 01.01.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00	Механизированная уборка снега с придомовой территории (январь, февраль, март, декабрь)	3 700,00	
			Прочистка засора канализации в цоколе	1 200,00	
			Покос травы	650,00	
<b>Текущий ремонт:</b>	<b>32 084,28</b>	<b>28 146,65</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>50 941,69</b>	
Население 1,55 руб. / м2 01.01.19 г.	27 653,76	22 163,82	Заполнение трещин на фасаде (декабрь 2019)	16 460,85	
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	591,48	0,00	Кронирование деревьев	13 250,00	
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	1 504,74	3 458,50	Замена участка канализации в подвале (апрель)	16 169,74	
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,7 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м2	1 538,22	1 794,59	Устройство входа в цокольное помещение и установка металлической двери	2 400,00	
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.01.2019 - 1,55 руб. с м3	796,08	729,74	Уборка и вывоз строительного мусора	900,00	
			Установка манометров (2 шт.) и термометров (2 шт.)	1 761,10	
<b>Остатки на 01.01.2020 г.</b>		<b>20 969,58</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>		

<b>Остатки на 01.01.2020 г.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-5488,97</b>
---------------------------------	-----------------------	-----------------

(остаток на 01.01.20 = остаток на 01.01.19+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.



