

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 66
 за период с октября 2018 по декабрь 2018 г.

Площадь помещений в доме:	3 388,40	кв.м.	В управлении с 01.10.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 304,80	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	83,60	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.10.2018 г.	мероприятия по ремонту МКД	0,00			
	целевой сбор	0,00			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	18 703,99	7 971,83	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	48 578,92	
Население 1,84 руб/м2	18 242,52	7 750,48	Ремонт системы отопления по аварийной ситуации (ноябрь 2018) кв.44,48,52,56,60	29 722,00	ООО "КОММСЕРВИС"
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) 1,84 руб./м2	221,35	221,35	Санитарная обрезка деревьев до 5 скелетных ветвей (октябрь 2018)	592,08	ООО "КОММСЕРВИС"
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) 1,84 руб./м2	240,12	0,00	Вывоз мусора после проведения работ по кронированию и обрезке деревьев (октябрь 2018)	1 000,00	ООО "Коммтранс"
			Замена участка канализационной трубы в подвале, восстановление уровня уклона трубопровода канализации (октябрь 2018)	1 097,28	ООО "КОММСЕРВИС"
			Устранение протекания радиатора (кв.39) октябрь 2018	506,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Замена ламп в МОП (1,3,4 подъезд) ноябрь 2018	156,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Закрепление почтовых ящиков (ноябрь 2018)	225,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Установка пластиковых ручек на окна в МОП 3 подъезд -4 этаж, 1 подъезд -3 этаж (ноябрь 2108)	300,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Установка шпингалетов на двери 2 шт.(ноябрь 2018)	242,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Пробивка засоров вентиляции для устранения завалов кв.25 (2 шт) ноябрь 2018	3 400,00	ООО "ССБ"
			Пробивка отверстий для чистки вентиляционных каналов кв.25 (3шт.) ноябрь 2018	2 550,00	ООО "ССБ"
			Изготовление и установка информационных стэндов (4 шт. с карманами) ноябрь 2018	6 455,56	ИП Недопекина
			Доставка новогодней елки с установкой (декабрь 2018)	2 333,00	ИП Рожкин
Целевой сбор:	50 826,00	21 662,50	Целевой сбор:	198 414,50	
Население 5 руб/м2	49 572,00	21 061,00	Замена слаботочных щитков в подъезде №4(декабрь 2018)	19 500,00	ИП Шаклеин
Начислено нежилое помещение (Емшанова А. И. - 40,1 кв. м.) 5 руб./м2	601,50	601,50	Установка кабель-каналов и укладка проводов операторов связи в 4 подъезде (декабрь 2018)	18 480,00	ИП Шаклеин
Начислено нежилое помещение (Романова И. В. - 43,5 кв. м.) 5 руб./м2	652,50	0,00	Ремонт подъезда №4 (ноябрь 2018)	129 814,50	ООО "КОММСЕРВИС"
			Работы по изготовлению и монтажу тамбурной двери в 4 подъезде (декабрь 2018)	22 620,00	ООО "Окна на века"
			Замена светильников (5 шт.)	8 000,00	ООО "КОММСЕРВИС"
Остатки на 01.01.2019 г.	мероприятия по ремонту	-29 874,93			
Остатки на 01.01.2019 г.	целевой сбор	-147 588,50			

(остаток на 01.01.19 = остаток на 01.08.18+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, по коммунальным услугам с 01.10.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 66

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб /м2	Остаток на 01.10.2018	Начислено населению (руб)	Оплачено населением (руб)	Задолженность населения (руб)
1	2	3	4	5	6	7
	Содержание МКД:	15,14	0,00	150 104,04	63 772,75	86 331,29
	Вознаграждение ПСД	1,50	0,00	15 247,80	6 498,76	8 749,04
	Жилой дом	1,50	0,00	14 871,60	6 318,31	8 553,29
	Нежилые помещения	1,50	0,00	376,20	180,45	195,75
	Мероприятия по ремонту МКД		0,00	18 703,99	7 971,83	10 732,16
	Жилой дом	1,84	0,00	18 242,52	7 750,48	10 492,04
	Нежилые помещения	1,84	0,00	461,47	221,35	240,12
	Целевой сбор		0,00	50 826,00	21 662,50	29 163,50
	Жилой дом	5,00	0,00	49 572,00	21 061,00	28 511,00
	Нежилые помещения	5,00	0,00	1 254,00	601,50	652,50
	Услуги УК	1,11	0,00	11 005,14	4 675,58	6 329,56
	Коммунальные услуги для сод. о. и:		0,00	6 035,07	2 564,09	3 470,98
	ХВ для сод. о. и.	0,0558	0,00	553,23	235,06	318,17
	ЭЭ для сод. о. и.	0,5126	0,00	5 082,15	2 159,21	2 922,94
	Отв. ст. вод на сод. о. и.	0,0403	0,00	399,69	169,82	229,87
	<u>ИТОГО</u>			<u>251 922,04</u>	<u>107 145,51</u>	<u>144 776,53</u>