

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 58

за период с июля 2018 по декабрь 2018 г.

В управлении с 01.07.2018г.

Площадь помещений в доме:	3 405,80	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 191,30	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	214,50	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.07.2018 г.					
	мероприятия по ремонту МКД	0,00			
	целевой сбор	0,00			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	37 800,07	26 109,45	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	29 688,04	
Население с 01.07.2018 - 1,55 руб./м2	4 946,69	3 368,84	Изготовление и установка информационных стендов (4 шт.без карманов и 4 шт. с карманами) август 2018	10 335,92	ИП Недопекина
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 41,9 кв. м.) с 01.07.2018 - 1,55 руб./м2	64,95	0,00	Изготовление и установка урн возле подъездов МКД (4 шт.) октябрь 2018	5 300,00	ООО "КОММСЕРВИС"
("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) с 01.07.2018 - 1,55 руб./м2	267,53	0,00	Покраска газопроводных труб, проходящих по фасадам (сентябрь 2018)	8 017,32	ИП Чуракова
Население с 01.08.2018 - 1,84 руб./м2	29 360,00	21 476,01	Ремонт видеонаблюдения (октябрь 2018)	1 500,00	ООО "Комбат"
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 41,9 кв. м.) с 01.08.2018 - 1,84 руб./м2	385,48	77,10	Санитарная обрезка деревьев до 5 скелетных ветвей (октябрь 2018)	986,80	ООО "КОММСЕРВИС"
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) с 01.08.2018 - 1,84 руб./м2	1 587,92	0,00	Вывоз мусора после проведения работ по кронированию и обрезке деревьев (октябрь 2018)	1 000,00	ООО "Коммтранс"
ПАО МТС с 01.08.2018 - 237,5 руб.	1 187,50	1 187,50	Доставка новогодней елки с установкой (декабрь 2018)	2 333,00	ИП Рожкин
			Установка навесного замка в подвал (октябрь 2018)	215,00	ООО "КОММСЕРВИС"
Целевой сбор:	102174,00	70110,36	Целевой сбор:	236 610,00	
Население 5 руб./м2	95739,00	69900,86	Установка металлического козырька подъезда№1 (сентябрь 2018)	59 619,00	ООО "КОММСЕРВИС"
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 41,9 кв. м.) 5 руб./м2	1257,00	209,50	Установка металлического козырька подъезда№2 (сентябрь 2018)	58 997,00	ООО "КОММСЕРВИС"
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) 5 руб./м2	5178,00	0,00	Установка металлического козырька подъезда№3 (сентябрь 2018)	58 997,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Установка металлического козырька подъезда№4 (сентябрь 2018)	58 997,00	ООО "КОММСЕРВИС"
Остатки на 01.01.2019 г.					
	мероприятия по ремонту МКД	8 112,03			
	целевой сбор	-134 436,00			

(остаток на 01.01.19 = остаток на 01.07.18+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, по коммунальным услугам с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 58

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб /м2	Остаток на 01.03.2018	Начислено населению (руб)	Оплачено населением (руб)	Задолженность населения (руб)
1	2	3	4	5	6	7
2	Содержание МКД с 01.07.2018г.:	13,82	0,00	44 103,81	30 036,01	14 067,80
3	Содержание МКД с 01.08.2018г.:	15,14	0,00	241 581,45	177 641,24	63 940,21
4	Вознаграждение ПСД	2,00	0,00	40 869,60	28 044,11	12 825,49
4.1	Жилой дом	2,00	0,00	38 295,60	27 960,31	10 335,29
4.2	Нежилые помещения	2,00	0,00	2 574,00	83,80	2 490,20
5	Мероприятия по ремонту МКД с 01.07.2018г.	1,55	0,00	5 279,17	3 368,84	1 910,33
5.1	Жилой дом	1,55	0,00	4 946,69	3 368,84	1 577,85
5.2	Нежилые помещения	1,55	0,00	332,48	0,00	332,48
6	Мероприятия по ремонту МКД с 01.08.2018г.	1,84	0,00	31 333,40	21 553,11	9 780,29
6.1	Жилой дом	1,84	0,00	29 360,00	21 476,01	7 883,99
6.2	Нежилые помещения	1,84	0,00	1 973,40	77,10	1 896,30
7	Целевой сбор с 01.07.18г.	5,00	0,00	102 174,00	70 110,36	32 063,64
7.1	Жилой дом	5,00	0,00	95 739,00	69 900,86	25 838,14
7.2	Нежилые помещения	5,00	0,00	6 435,00	209,50	6 225,50
8	Услуги УК с 01.07.2018г.	1,24	0,00	3 957,22	2 694,98	1 262,24
9	Услуги УК с 01.08.2018г.	1,11	0,00	17 711,90	13 221,83	4 490,07
10	Коммунальные услуги для сод. о. и:		0,00	12 955,50	9 460,66	3 494,84
10.1	ХВ для сод. о. и.	0,0624	0,00	1 194,84	872,53	322,31
10.2	ЭЭ для сод. о. и.	0,5691	0,00	10 896,90	7 957,38	2 939,52
10.3	Отв. ст. вод на сод. о. и.	0,0451	0,00	863,76	630,75	233,01
11	ИТОГО		0,00	499 966,05	356 131,14	143 834,91