

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 52

за период с августа 2018 по декабрь 2018 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 729,40</u>	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь жилых помещений:	<u>1 659,10</u>	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	<u>70,30</u>	кв.м.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.

В управлении с 01.08.2018г.

Остатки на 01.08.2018 г.		Мероприятия по ремонту МКД	0,00		
		Целевой сбор	0,00		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	16 622,96	10 953,59	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	16 735,75	
Население (с 01.08.2018 - 1,84 руб/м2)	15 263,70	9 723,68	Работы по покраске газопроводных труб, проходящих по фасадам (сентябрь 2018)	3 388,00	ИП Чуракова
Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м) с 01.08.2018 - 1,84 руб. с м2	646,76	517,41	Изготовление и установка информационных стенов (2 шт. без карманов и 2 шт. с карманами) сентябрь 2018	5 167,96	ИП Недолекина
ПАО МТС с 01.08.2018 - 142,5 руб.	712,50	712,50	Доставка новогодней елки с установкой (декабрь 2018)	2 333,00	ИП Рожкин
			Изготовление и установка урн возле подъездов МКД (2 шт.) октябрь 2018	2 650,44	ООО "КОММСЕРВИС"
			Установка навесных замков 3 шт. (октябрь 2018)	645,00	
			Заделка проемов кирпичем (октябрь 2018)	1 830,35	ООО "КОММСЕРВИС"
			Заделка отверстия в перекрытии на чердаке (октябрь 2018)	721,00	ООО "КОММСЕРВИС"
Целевой сбор: ИТОГО	27 670,40	14 469,50		139 968,00	
Население (2,00 руб/м2 - с 01.08.2018) 01.08.2018 - 2,00 руб. с м2 (парикмахерская, собственник Макарова З.)	9 954,60	8 186,58	Ремонт подъезда №1 (октябрь 2018)	109 968,00	ООО "КОММСЕРВИС"
	421,80	421,80	Работы по изготовлению и монтажу тамбурной двери МКД	30 000,00	ООО "Окна на века"
Население (с 01.11.2018 - 5 руб/м2) Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м) с 01.11.2018 - 5 руб. с м2	16 591,00	5 509,62			
	703,00	351,50			
Остатки на 01.01.2019 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-112,79		
Остатки на 01.01.2019 г.		Целевой сбор	-112 297,60		

(остаток на 01.01.19 = остаток на 01.08.18+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, по коммунальным услугам с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес: г. Ижевск, ул. Ленина, д. 52

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб /м2	Остаток на 01.03.2018	Начислено населению (руб)	Оплачено населением (руб)	Задолженность населения (руб)
1	2	3	4	5	6	7
2	Содержание МКД:	15,14	0,00	125 593,85	80 009,16	45 584,69
3	Вознаграждение ПСД	2,00	0,00	17 294,00	11 131,60	6 162,40
3.1	Жилой дом	2,00	0,00	16 591,00	10 569,20	6 021,80
3.2	Нежилые помещения	2,00	0,00	703,00	562,40	140,60
4	Мероприятия по ремонту МКД	1,84	0,00	15 910,46	10 241,09	5 669,37
4.1	Жилой дом	1,84	0,00	15 263,70	9 723,68	5 540,02
4.2	Нежилые помещения	1,84	0,00	646,76	517,41	129,35
5	Целевой сбор с 01.08.18г.	2,00	0,00	10 376,40	8 608,38	1 768,02
5.1	Жилой дом	2,00	0,00	9 954,60	8 186,58	1 768,02
5.2	Нежилые помещения	2,00	0,00	421,80	421,80	0,00
6	Целевой сбор с 01.11.18г.	5,00	0,00	17 294,00	5 861,12	11 432,88
6.1	Жилой дом	5,00	0,00	16 591,00	5 509,62	11 081,38
6.2	Нежилые помещения	5,00	0,00	703,00	351,50	351,50
7	Услуги УК	1,11	0,00	9 208,05	5 865,90	3 342,15
8	Коммунальные услуги для сод. о. и:		0,00	5 025,85	3 201,70	1 824,15
8.1	ХВ для сод. о. и.	0,0472	0,00	391,50	249,37	142,13
8.2	ЭЭ для сод. о. и.	0,5246	0,00	4 351,75	2 772,27	1 579,48
8.3	Отв. ст. вод на сод. о. и.	0,0341	0,00	282,60	180,06	102,54
2	<u>ИТОГО</u>		<u>0,00</u>	<u>200 702,61</u>	<u>124 918,95</u>	<u>75 783,66</u>