

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 206  
 за период с августа 2018 по декабрь 2018 г.

Площадь помещений в доме:	1 682,10	кв.м.	<b>В управлении с 01.08.2018г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1 486,70	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	195,40	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.08.2018 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0,00			
Остатки на 01.08.2018 г.	Текущий ремонт	0,00			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>16581,59</b>	<b>10386,96</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>28 475,72</b>	
Население 1,84 руб. / м2 с 01.08.18 г.	13677,65	8865,04	Покраска газопроводных труб, проходящих по фасаду МКД (сентябрь 2018)	4 517,00	ИП Чуракова
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.08.2018 - 1,84 руб. с м2	292,56	58,51	Изготовление и установка информационных стендов (2 шт. без карманов и 2 шт. с карманами) сентябрь 2018	5 167,96	ИП Недопекина
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.08.2018 - 1,84 руб. с м2	744,28	446,57	Доставка новогодней елки с установкой (декабрь 2018)	2 333,00	ИП Рожкин
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,7 кв. м) с 01.08.2018 - 1,84 руб. с м2	760,84	304,34	Изготовление и установка почтовых ящиков (3 секции)	1 270,00	ООО "КОММСЕРВИС"
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.08.2018 - 1,84 руб. с м3	393,76	0,00	Изготовление и установка урн возле подъездов МКД (2 шт.) октябрь 2018	2 650,44	ООО "КОММСЕРВИС"
ПАО МТС с 01.08.2018 - 142,5 руб.	712,50	712,50	Рубка дерева диаметром до 50 см, санитарная обрезка деревьев до 5 скелетных ветвей (октябрь 2018)	7 381,52	ООО "КОММСЕРВИС"
			Вывоз мусора после проведения работ по кронированию и обрезке деревьев (октябрь 2018)	5 000,00	ООО "Коммтранс"
			Замена ламп в МОП (ноябрь 2018)	155,80	ООО "КОММСЕРВИС"
<b>Текущий ремонт:</b>	<b>13368,44</b>	<b>8149,96</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>0,00</b>	
Население 1,55 руб. / м2 с 01.08.18 г.	11522,40	7468,12			
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.08.2018 - 1,55 руб. с м2	246,45	49,29			
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.08.2018 - 1,55 руб. с м2	626,97	376,18			
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,7 кв. м) с 01.08.2018 - 1,55 руб. с м2	640,92	256,37			
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.08.2018 - 1,55 руб. с м3	331,70	0,00			
Остатки на 01.01.2019 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-11 894,13			
Остатки на 01.01.2019 г.	Текущий ремонт	13368,44			

(остаток на 01.01.19 = остаток на 01.08.18+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, по коммунальным услугам с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес: г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 206

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб /м2	Остаток на 01.11.2018	Начислено населению (руб)	Оплачено населением (руб)	Задолженность населения (руб)
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Содержание МКД:</b>	<b>15,14</b>	<b>0,00</b>	<b>126 220,90</b>	<b>81 809,00</b>	<b>44 411,90</b>
	<b>Вознаграждение ПСД</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 249,00</b>	<b>10 515,42</b>	<b>6 733,58</b>
	Жилой дом	2,00	0,00	14 867,00	9 635,62	5 231,38
	Нежилые помещения	2,00	0,00	2 382,00	879,80	1 502,20
	<b>Мероприятия по ремонту</b>	<b>1,84</b>	<b>0,00</b>	<b>15 869,09</b>	<b>9 694,46</b>	<b>6 174,63</b>
	Жилой дом	1,84	0,00	13 677,65	8 865,04	4 812,61
	Нежилые помещения	1,84	0,00	2 191,44	829,42	1 362,02
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,55</b>	<b>0,00</b>	<b>13 368,44</b>	<b>8 149,96</b>	<b>5 218,48</b>
	Жилой дом	1,55	0,00	11 522,40	7 468,12	4 054,28
	Нежилые помещения	1,55	0,00	1 846,04	681,84	1 164,20
	<b>Услуги УК</b>	<b>1,11</b>	<b>0,00</b>	<b>8 251,35</b>	<b>5 348,05</b>	<b>2 903,30</b>
	<b>Коммунальные услуги для сод. о. и:</b>		<b>0,00</b>	<b>4 443,90</b>	<b>2 880,35</b>	<b>1 563,55</b>
	ХВ для сод. о. и.	0,0563	0,00	418,60	271,36	147,24
	ЭЭ для сод. о. и.	0,5008	0,00	3 722,80	2 412,92	1 309,88
	Отв. ст. вод на сод. о. и.	0,0407	0,00	302,50	196,07	106,43
	<b><u>ИТОГО</u></b>			<b><u>185 402,68</u></b>	<b><u>118 397,24</u></b>	<b><u>67 005,44</u></b>