

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Июльская, дом № 4
 за период с марта 2018 по декабрь 2018 г.

Площадь помещений в доме:	863,00	кв.м.	В управлении с 01.03.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	863,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.03.2018 г.	Текущий ремонт	0,00			
	Локальные мероприятия по текущему ремонту МКД	0,00			
Текущий ремонт: ИТОГО	19 288,33	11 540,50	Текущий ремонт: ИТОГО	28 481,00	
Население (3,13 руб/м ²) с 01.06.18 г.	18908,33	11160,50	Установка почтовых ящиков (апрель 2018)	8 000,00	ООО "КОММСЕРВИС"
ПАО МТС с 01.08.2018 - 76 руб.	380,00	380,00	Установка кранов для уборщицы (апрель 2018)	1 500,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Замена светильников на светодиодные (4 шт.) сентябрь 2018	4 784,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Установка лестницы при спуске в подвал октябрь 2018)	697,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Завоз торфа (октябрь 2018)	10 500,00	ООО "Строймаш-сервис"
			Доставка новогодней елки и установка (декабрь 2018)	3 000,00	ИП Рожкин
Локальные мероприятия по текущему ремонту:	16 057,49	12 295,05	Локальные мероприятия по текущему ремонту:	6 542,93	
Население (1,87 руб/м ²) с 01.03.18 г.	16057,49	12295,05	Замена ламп ЛОН (апрель 2018)	340,43	ООО "КОММСЕРВИС"
			Замена ламп ЛОН (май 2018)	262,53	ООО "КОММСЕРВИС"
			Замена ламп ЛОН (май 2018)	418,33	ООО "КОММСЕРВИС"
			Установка автомата в электрощитовой (май 2018)	442,56	ООО "КОММСЕРВИС"
			Замена патронов настенных на входной группе, в тамбуре (май 2018)	502,08	ООО "КОММСЕРВИС"
			Замена светильника на светодиодный	1 002,00	ООО "КОММСЕРВИС"
			Механизированная уборка придомовой территории (декабрь 2018)	3 575,00	ООО "Коммтранс"
Остатки на 01.01.2019 г.	Текущий ремонт	-9 192,67			
Остатки на 01.01.2019 г.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	9514,56			

(остаток на 01.01.19 = остаток на 01.03.18+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства.

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, по коммунальным услугам с 01.03.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес: г. Ижевск, ул. Июльская, д. 4

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб /м2	Остаток на 01.03.2018	Начислено населению (руб)	Оплачено населением (руб)	Задолженность населения (руб)
1	2	3	4	5	6	7
2	Содержание МКД:	18,78	0,00	161 262,10	123 526,59	37 735,51
3	Вознаграждение ПСД	1,00	0,00	6 041,00	4 241,68	1 799,32
	Текущий ремонт	3,13	0,00	18 908,33	11 160,50	7 747,83
	Локальные мероприятия по ремонту	1,87	0,00	16 057,49	12 295,05	3 762,44
4	Коммунальные услуги (с 01.03.2018 по 30.06.2018):		0,00	74 368,05	57 459,92	16 908,13
4.1	Горячее водоснабжение	107,23	0,00	26 714,21	20 165,17	6 549,04
4.2	Холодное водоснабжение	18,16	0,00	7 373,97	5 484,30	1 889,67
4.3	Водоотведение	12,83	0,00	8 399,47	6 293,30	2 106,17
4.4	Электроснабжение	2,50	0,00	31 880,40	25 517,15	6 363,25
5	Коммунальные услуги (с 01.07.2018 по 31.12.2018):		0,00	96 615,56	73 063,42	23 552,14
5.1	Отопление	5 231,00	0,00	42 486,95	17 571,63	24 915,32
5.2	Газ для ГВС	5 231,00	0,00	992,35	8 108,07	-7 115,72
5.3	ХВС для ГВС	19,07	0,00	1 408,05	81,10	1 326,95
5.4	Холодное водоснабжение	19,07	0,00	8 411,15	8 746,72	-335,57
5.5	Водоотведение	13,78	0,00	7 442,77	7 880,46	-437,69
5.6	Электроснабжение	2,58	0,00	35 874,29	30 675,44	5 198,85
6	Коммунальные услуги для сод. о. и (с 01.03.2018 по 30.06.2018):		0,00	4 844,36	3 704,54	1 139,82
6.1	ХВ для сод. о. и.	0,1194	0,00	407,13	311,33	95,80
6.2	ГВ для сод. о. и.	0,7048	0,00	2 402,77	1 837,85	564,92
6.3	ЭЭ для сод. о. и.	0,4283	0,00	1 459,93	1 115,72	344,21
6.4	Отв. ст. вод на сод. о. и.	0,1685	0,00	574,53	439,64	134,89
7	Коммунальные услуги для сод. о. и (с 01.07.2018 по 31.12.2018):		0,00	6 339,79	4 762,37	1 577,42
7.1	ХВ для сод. о. и.	0,1254	0,00	649,20	494,77	154,43
7.2	ГВ для сод. о. и.	0,7485	0,00	2 463,25	1 805,88	657,37
7.3	ЭЭ для сод. о. и.	0,4420	0,00	2 288,76	1 748,76	540,00
7.4	Отв. ст. вод на сод. о. и.	0,1812	0,00	938,58	712,96	225,62
8	<u>ИТОГО</u>		<u>0,00</u>	<u>384 436,68</u>	<u>290 214,07</u>	<u>94 222,61</u>