

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 40  
 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Площадь помещений в доме:	3 466,90	кв.м.	<b>В управлении с 01.06.2023г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:		кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.		Капитальный ремонт	3 173 134,08			
Остатки на 01.01.2025 г.		Текущий ремонт	24 844,74			
Доходная часть			Расходная часть			
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание	
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>567 972,72</b>	<b>575 174,35</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>5 768 000,00</b>		
Население 14 руб. м2	567 972,72	575 174,35	Ремонт лифтов (5768000)	5 768 000,00	Оплачено 3816400	
<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>89 252,76</b>	<b>87 272,78</b>	<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>77 321,46</b>		
Население 2,2 руб. м2	89 252,76	87 272,78	Механиз.уборка прид.террит. 1ч	3220,00	15.01.2025	
			Выезд специалиста на роверку вентиляции и дымохода кв. 36	1 000,00	16.01.2025	
			Перепуск стояков после откл. ПАО Т+	779,00	20.01.2025	
			Запенивание русты в чердачном помещении над квартирой 36	5 000,00	06.03.2025	
			Механиз.уборка прид.террит. 2 часа	6440,00	08.03.2025	
			Очистка кровли от снега и наледи над кв.36	779,00	10.03.2025	
			Замена запорной арматуры	9 941,06	18.03.2025	
			Замена отсекающего крана в кв.24	1584,00	25.03.2025	
			Замена колеса на контейнере в мусороприемной камере 1 подъезда	779,00	07.04.2025	
			Ремонт контейнерного бака	779,00	12.05.2025	
			Устранение течи трубы канализации кв.49	1111,00	11.06.2025	
			Восстановление поливочного крана м/у 1 и 2 подъездами	779,00	29.05.2025	
			Зацементировали отверстие около мусоропровода в 1 подъезде на 2 эт.	868,00	02.07.2025	
			Покос придомовой территории (второй)	4243,50	15.07.2025	
			Ремонт контейнерного бака	779,00	25.07.2025	
			Замена отсекающего крана в кв.19	1558,00	08.08.2025	
			Диагностика электр.оборудования в кв.72	779,00	11.08.2025	
			Покос придомовой территории (третий)	4243,50	16.08.2025	
			Диагностика электр.проводки в этажном щите кв.38	779,00	03.09.2025	
			Цементирование порогов в мусороприемной камере 1 подъезда	389,50	20.10.2025	
			Страховая премия	2 550,00	06.11.2025	
			Прочистили ливневую канализацию на кровле	779,00	10.11.2025	
			Установили краны ХВС, ГВС для уборки в 1 подъезде	6729,00	10.11.2025	
			Ключи электрощитовая 1шт.	300,00	11.11.2025	
			Закрытие продухов в подвале	779,00	17.11.2025	
			Замена участка трубопровода ГВС в подвале	2907,50	21.11.2025	
			Выезд аварийной службы по заявке кв.40 свищ на манистрале гвс	1 500,00	21.11.2025	
			Устранение течи трубы ГВС в подвале	1558,00	11.12.2025	
			Механизированная уборка придомовой территории	1990,00	16.12.2025	
			Перезапуск системы ГВС в подвале после отключения ПАО Т+	389,00	18.12.2025	
			Механизированная уборка придомовой территории 1 ч.10 мин.	4099,00	29.12.2025	
			Проверка ВДГО за 2025г	7910,40	2025	
<b>Остатки на 31.12.2025 г.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>34 796,06</b>				
<b>Остатки на 31.12.2025 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-2 019 691,57</b>				

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)