

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 38  
 за период с января 2025 г. по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	1 550,50	кв. м.	<b>В управлении с 01.06.2023г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:		кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	Капитальный ремонт	1 830 763,37			
Остатки на 01.01.2025 г.	Текущий ремонт	23 780,07			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>258 921,60</b>	<b>256 045,71</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>2 894 000,00</b>	
Население - 14 руб. м2	258 921,60	256 045,71	Ремонт лифтов	2 894 000,00	оплачено 2068200
<b>Текущий ремонт</b>	<b>55 483,20</b>	<b>53 886,63</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>108 237,58</b>	
Население - 3 руб. м2	55 483,20	53 886,63	Механиз.уборка прид.террит 0,5ч	1610,00	15.01.2025
			Запенивание стыков выхода канализации на чердаке	909,00	06.02.2025
			Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	30 929,80	05.03.2025
			Механиз.уборка прид.террит 1 час	3220,00	08.03.2025
			Устранение свища на стояке ГВС	779,00	24.03.2025
			Устранение течи трубы ГВС	779,00	29.04.2025
			Замена тройника в кв.9	3147,07	09.06.2025
			Закрасили надписи на цоколе	389,50	26.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	2700,00	15.07.2025
			Покос придомовой территории (третий)	2700,00	16.08.2025
			Замена аварийного радиатора в кв.13	3116,00	25.08.2025
			Установка балансировочного крана на обратке на ГВС	4186,00	19.09.2025
			Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	30 929,80	05.03.2025
			Выезд аварийной службы перезапуск отопления	1 500,00	
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 21, закрыли и слили стояк гвс и хвс	1 500,00	
			Страховая премия	2 550,00	06.11.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 5, течь стояка канализации	1 500,00	29.11.2025
			устранение течи трубы канализации в кв.5	1668,00	01.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 17, Парож в подъезде	1 500,00	09.12.2025
			Устранение течи трубы ГВС в кв.1	5614,00	09.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории	1456,00	16.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв1, течь змеевика	1 500,00	24.12.2025
			Устранение течи полотенцесушителя в кв.1	389,00	25.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 30 мин.	1979,00	29.12.2025
			Проверка ВДГО за 2025г.	1686,41	2025
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	-807 190,92			
Остатки на 31.12.2025 г.	Текущий ремонт	-28 974,31			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)