

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 34
 за период с января 2025 г. по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	<u>5 263,00</u>	кв.м.	В управлении с 01.06.2023г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>5 175,00</u>	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>90,00</u>	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.			Остатки на 01.01.2025 г.		
	Капитальный ремонт	3 278 202,85		Текущий ремонт	167 695,75
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Капитальный ремонт: ИТОГО	848 988,00	831 855,74	Капитальный ремонт: ИТОГО	5 828 000,00	
Население - 14 руб/м2	848 988,00	831 855,74	Ремонт лифтов	5828000,00	оплачено3948400
Текущий ремонт	62 100,00	61 805,88	Текущий ремонт	211 122,32	
Население - 1 руб/м2	62 100,00	61 805,88	Перепуск стояка отопления после откл. ПАО Т+	779,00	20.01.2025
			Прочистка общед. засора 15 м	3600,00	09.01.2025
			Механиз.уборка прид.террит 2ч	6440,00	15.01.2025
			Замена радиатора в кв. 37	6232,00	22.01.2025
			Прочистка засора канализации в подвале 3 под 15м	3600,00	06.02.2025
			Замена отсек крана гвс в кв.76	1675,00	06.02.2025
			Замена отсек крана в кв 49	1671,00	07.02.2025
			Выезд аварийно службы прочистка засора канализации	1900,00	09.02.2025
			Установка ручки на краны в 1 подъезде для уборщицы	1558,00	27.02.2025
			Замена отсекающего крана в кв.46	2255,00	28.03.2025
			Механиз.уборка прид.террит (3 часа)	9660,00	08.03.2025
			Выезд аварийной службы по заявке жителя кв. № 74 на запах, при выезде протечек не обнаружено	1500,00	17.03.2025
			Выезд аварийной службы по заявке жителя кв. № 73 треснул стояк ГВС. Перекрыли и слили стояк	1500,00	18.03.2025
			Замена участка на трубопроводе ГВС	1660,83	19.03.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв № 46 устранение течи отсекающего крана	1500,00	27.03.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. № 73 устранили свищ на магистрали ГВС	1500,00	29.03.2025
			Ревизия электропроводки	779,00	17.04.2025
			Ремонт доводчика на тамбурной двери в 3 подъезде	389,50	07.05.2025
			Ревизия крана на радиаторе в 3 подъезде	779,00	05.05.2025
			Замена стояка ГВС (через перекрытие) по кв.73	3524,39	04.06.2025
			Устранение повреждения провода на вводном автомате в этажном щите кв.18	779,00	04.06.2025
			Диагностика оборудования в этажном щите кв.74	779,00	17.06.2025
			Прчистили водостоки и лотки на кровле	779,00	20.06.2025
			Установка двери на петли (выход на чердак) на кровле	779,00	20.06.2025
			Закрасили надписи на цоколе	564,50	26.06.2025

			Покос придомовой территории (второй)	4522,50	15.07.2025
			Устранение засора канализации в подвале	3600,00	18.07.2025
			Повесили замок на дверь чердака во 2 подъезде	993,00	11.07.2025
			Устранение засора канализации в подвале	3600,00	08.08.2025
			Покос придомовой территории (третий)	6075,00	16.08.2025
			Подключение провода в этажном электрощите кв.67	389,50	30.09.2025
			Устранение засора канализации в подвале 1 подъезда	3600,00	16.10.2025
			Устранение течи трубы ГВС в кв.74	1558,00	10.10.2025
			Выезд аварийной службы свищ в коробе с инженерными коммуникациями	4300,00	18.10.2025
			Устранение течи трубы ГВС в кв.74	1168,50	20.10.2025
			Устранение течи трубы ГВС в кв.81	1168,50	20.10.2025
			Цементирование порогов в мусороприемных камерах	1558,00	20.10.2025
			Заделали отверстие на чердаке по кв.72	1998,00	25.09.2025
			Замена крана шарового ПП диам.63 на подаче ГВС в подвале	17540,00	22.10.2025
			Страховая премия	1050,00	06.11.2025
			Замена замка на электрощитовой в 1 подъезде на 1 эт.	509,50	07.11.2025
			Межпанельные швы	52800,00	11.11.2025
			Закрепили проушину на двери в подвал (2 подъезд); закрыли люки (выход на кровлю)	779,00	12.11.2025
			Установка радиатора в кв.4	17105,00	13.11.2025
			Устранение течи с кровли кв.72	7673,00	18.11.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв.74 Запах из подвала, засор канализации	1500,00	30.11.2025
			Устранение течи стояка ГВС в кв.74	990,00	01.12.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв.36, шум в стояке отопления	1500,00	09.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории	2522,00	16.12.2025
			Перезапуск системы ГВС в подвале после отключения ПАО Т+	779,00	18.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 1ч.20 мин.	4629,00	29.12.2025
			Проверка ВДГО 2025г.	11031,60	2025
		Капитальный ремонт	-1 717 941,41		
		Текущий ремонт	18 379,31		

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)