

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 5  
 за период с января 2025 г. по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	5 550,30 0,00	кв.м. кв.м.	<b>В управлении с 01.12.2020г.</b>
Площадь жилых помещений: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	5 550,30 0,00	кв.м. кв.м.	
Площадь нежилых помещений: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00 0,00	кв.м. кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	Капитальный ремонт	371 617,05
Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	173 844,45
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор	425 853,00

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>668 885,40</b>	<b>728 160,05</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>874 154,86</b>	
Население - 10,20 руб./м2	668 885,40	728 160,05	Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: г. ижевск, ул. Восточная, д. 5 по договору №В-5/сс от 05.08.2022г. (СС)	391 072,02	31.07.2025г
			Капитальный ремонт крыши над кв. 47 в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Восточная, д. 5 (СС)	483 082,84	28.08.2025
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>159 281,23</b>	<b>156 445,83</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>187 516,45</b>	
Население - 2,37 руб./м2	158 201,23	155 365,83	Снятие и установка нового светильника 1 под улич.освещение	1 029,00	09.01.2025
ПАО "Ростелеком" - 90руб/мес.	1 080,00	1 080,00	Механизированная уборка придомовой территории	9 660,00	09.01.2025
			Подтянули гайку на штоке отсек.крана в кв.107	779,00	16.01.2025
			Очистка кровли 229 м.п	20 610,00	17.01.2025
			Выезд аварийной службы устранение течи гвс	3 300,00	18.01.2025
			Очистка кровли 84 п.м	5 544,00	04.02.2025
			Очистка кровли от сосулек 229 п.м	2 610,00	07.02.2025
			Замена участка трубы на отоплении в подвале	1 913,31	19.02.2025
			Замена отсекающего вентиля ХВС в кв.97	1 704,27	25.02.2025
			Механизирован.уборка придомовой территории 4 ч.	12 880,00	27.02.2025
			Выезд аварийной службы устранение общедомового засора канализации	1 500,00	13.03.2025
			Установка светильника в 8 подъезде на 2 эт.	779,00	16.04.2025
			Диагностика электр.оборудования в ВРУ 7 под.	779,00	17.04.2025
			Замена замка на входной двери в подвал1 подъезда	634,50	10.06.2025
			Распил и уборка упавшего дерева	779,00	26.06.2025
			Закрасили надписи на цоколе	709,50	22.06.2025
			Срезали столбики около 1 подъезда	1558,00	27.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	5625,00	30.06.2025
			Проектные работы. Ремонт козырька входной группы	30 000,00	16.07.2025
			Комплекс работ по ремонту козырька подъезда №4	14 819,17	
			Ревизия отсекающего крана в кв.79	779,00	17.07.2025
			Ревизия отсекающего крана в кв.40	779,00	04.08.2025
			Покос придомовой территории (третий)	5625,00	06.08.2025
			Установка люка	21 500,00	12.08.2025

				Ремонт светильника, замена лампы в 1 подъезде на 1 эт.	449,50	16.09.2025
				Замена креплений на оконной раме в 8 подъезде на 2 эт.	5524,00	22.10.2025
				Пробивка засора в вентканале, чистка через отверстие, кв.91,84	6 900,00	05.11.2025
				Ремонт фурнитуры оконной	5 200,00	16.11.2025
				Замена проводов от вводного автомата в ЭЦ кв.5	779,00	01.12.2025
				Замена ламп, ремонт светильников, замена патронов в подвале	2337,00	04.12.2025
				Установка манометров в подвале	1639,50	09.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории	5045,00	16.12.2025
				Механизированная уборка придомовой территории 1ч.20 мин.	5019,00	29.12.2025
				Проверка ВДГО за 2025г.	8 727,70	2025г.
<b>Целевой сбор на ремонт : ИТОГО</b>		<b>330 411,00</b>	<b>330 325,51</b>	<b>Целевой сбор на ремонт : ИТОГО</b>	<b>332 574,92</b>	
	Население - 5 руб./м2	330 411,00	330 325,51	Замена отсекающей арматуры на системе водоснабжения в подвале	125 600,92	28.05.2025
				Поверка узла учета тепловой энергии и ГВС	32 904,00	16.06.2025
				Изготовление и монтаж дверей в 5,6 подъезде	174 070,00	16.06.2025
	Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	225 622,24			
	Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	145 609,23			
	Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор	423 603,59			

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)