

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Удмуртская, дом № 214
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 338,00</u>	кв.м.	В управлении	с 01.04.2022
		кв.м.		
Площадь жилых помещений:	<u>2 545,60</u>	кв.м.		
		кв.м.		
Площадь нежилых помещений:	<u>792,40</u>	кв.м.		
		кв.м.		

Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-163 828,11			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор	-1 044 379,31			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	93 693,96	81 256,28	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	117 061,66	
Население и нежилые помещения - 2,3 руб./м2 . С 1.10.25 - 2,46 руб./м2	93 693,96	81 256,28	Очистка кровли	9 720,00	19.01.2025
			Проверка светильника 1 под улица	389,50	04.02.2025
			Закрашивание нарк.надписи на фасаде	779,00	07.02.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 2 ч.	6 440,00	19.02.2025
			Замена отсекающего крана в кв.5	889,33	24.02.2025
			Закрашивание нарк.надписи на фасаде дома	1 558,00	03.04.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	21.04.2025
			Услуги ассенизатора	4 800,00	15.05.2025
			Восстановление кирпичной кладки в 4 подъезде	2 337,00	15.07.2025
			Прочистка засора канализации в подвале	3 600,00	16.07.2025
			Обработка подвала после прочистки засора	1 558,00	17.07.2025
			Дезинсекция и дератизация подвала	4 375,00	05.08.2025
			Дератизация	4 800,00	06.10.2025
			Установка замков на приемки 1,2,4 подъездов	650,00	13.10.2025
			Вывоз строительного мусора после выполнения работ по монтажу оконных блоков в МОП	6 700,00	14.10.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 53 устранени засора канализации	3 000,00	26.10.2025
			Прочистка засора канализации в подвале 4 подъезда	3 600,00	27.10.2025
			Прочистка засора канализации в подвале 4 подъезда	3 600,00	05.11.2025
			Обработка подвал после прочистки засора	689,50	13.11.2025
			Проверка вент.канала кв. 30	1 000,00	14.11.2025
			Выезд аварийной службы по заявке кв. 21 свищ в трубе гвс до отсекающего крана, сильный пар в подвале	1 500,00	30.11.2025
			Выезд аварийной службы на трубе гвс забили чевики.	1 600,00	30.11.2025
			Выезд аварийной службы Проверка течи после включения УКСом ГВС	1 500,00	30.11.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 1 ч.	3 979,00	16.12.2025
			Замена участка трубы ГВС в подвале	19 262,29	17.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 2,25 ч.	8 464,00	23.12.2025

				Герметизация перехода канализационной трубы через чердачное перекрытие по стояку кв.20, 24, 28, 30, 32	1 432,00	24.12.2025
				Очистка кровли от снега и наледи 179 п.м	11 635,00	30.12.2025
				Проверка ВДГО за 2025г.	6425,04	2025г.
Целевой сбор на ремонт		200 280,00	176 107,47	Целевой сбор на ремонт	439 840,00	
Население и нежилые помещения - 5 руб.		200 280,00	176 107,47	Замена окон в МОП	439 840,00	24.09.2025
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД		-187 195,81			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор		-1 283 939,31			

(Остаток на 30.12.25= остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)