Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Удмуртская, дом № 161**

за период с января 2025 г. по декабрь 2025 г.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь помещений в доме: | 5 306,80 | кв.м. | **В управлении с 01.01.2025 г.** |
| т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | | кв.м. | |
| Площадь жилых помещений: | 5 141,50 | кв.м. | |
| т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | | кв.м. | |
| Площадь нежилых помещений: | 165,30 | кв.м. | |
| т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | | кв.м. | |

| | | |
|---|---|---|
| **Остатки на 01.01.2025 г.** | **Мероприятия по ремонту МКД** | **0,00** |
| **Остатки на 01.01.2025 г.** | **Текущий ремонт** | **0,00** |
| **Остатки на 01.01.2025 г.** | **Капитальный ремонт** | **2 980 949,95** |

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Направление расходования средств | Начислено (в руб.) | Собрано (в руб.) | Направление расходования средств (выполненные работы) | Сумма выполненных работ (в руб.) | Дата выполнения работ |
| **Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО** | **177 671,63** | **154 111,40** | **Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО** | **158 508,00** | |
| Население - 2,79 руб/м2 | 177 671,63 | 154 111,40 | Выезд аварийной службы на устранение засора стояка между 14 м и 15 м этажом, прочистка засора | 2 750,00 | 02.01.2025 |
| | | | Закрепление кабеля на стене 9 этажа | 778,00 | 15.01.2025 |
| | | | Механизированная уборка придомовой территории | 6 440,00 | 15.01.2025 |
| | | | Ремонт светильника на 16 этаже в общем коридоре | 779,00 | 03.04.2025 |
| | | | Ремонт светильника на 3 этаж | 509,50 | 29.04.2025 |
| | | | Бухгалтерское сопровождение ТСЖ | 60 000,00 | январь - декабрь 2025 |
| | | | Покупка счетчика Бетар | 7 400,00 | 28.05.2025 |
| | | | Закрашивание надписи на цоколе | 779,00 | 02.06.2025 |
| | | | Ремонт выключателя на 8 этаже | 389,50 | 16.06.2025 |
| | | | Покупка и доставка песка | 10 120,00 | 03.07.2025 |
| | | | Ремонт светильника и замена лампы на 7 эт. | 889,00 | 29.07.2025 |
| | | | Ремонт светильника и замена лампы на 12 эт. | 889,00 | 11.08.2025 |
| | | | Права использования Saby Report, Базовый УСН | 21 600,00 | 15.08.2025 |
| | | | Замена АКБ | 10 800,00 | 01.09.2025 |
| | | | Ремонт светильника и замена лампы на 8, 10 эт., в подсобном помещении | 1 169,00 | 19.09.2025 |
| | | | Устранение течи полотенцесушителя в кв.22 | 779,00 | 15.10.2025 |
| | | | Ремонт светильника, замена лампы на 11 эт.в холле | 889,00 | 15.12.2025 |
| | | | Покупка мусорного контейнера 1100л (зеленый) | 31 548,00 | 2025 |
| **Текущий ремонт** | **477 612,00** | **414 278,22** | **Текущий ремонт** | **0,00** | |
| Население - 7,50 руб | 477 612,00 | 414 278,22 | | | |
| **Капитальный ремонт** | **1 576 650,28** | **1 433 768,25** | **Капитальный ремонт** | **2 850 000,00** | |
| Население - 24 руб/м2 | 1 576 650,28 | 1 433 768,25 | Работы по замене лифтов | 2 850 000,00 | 24.02.2025 |

| | | |
|---|---|---|
| **Остатки на 31.12.2025 г.** | **Мероприятия по ремонту МКД** | **19 163,63** |
| **Остатки на 31.12.2025 г.** | **Текущий ремонт** | **477 612,00** |
| **Остатки на 31.12.2025 г.** | **Капитальный ремонт** | **1 564 718,20** |

+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

расход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)