

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Союзная, дом № 101  
 за период с январь 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме: 5 166,20 кв.м. **В управлении** с 01.06.2023  
 с

в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" 0,00 кв.м.

Площадь жилых помещений: 5 138,00 кв.м.

в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" кв.м.

Площадь нежилых помещений: 28,20 кв.м.

в т.ч. в собственности МО "город Ижевск" кв.м.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Остатки на 01.01.2025 г. Мероприятия по ремонту МКД		38 217,72			
Остатки на 01.01.2025 г. Текущий ремонт		667 875,59			
Остатки на 01.01.2025 г. Капитальный ремонт		3 361 292,89			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>61 994,40</b>	<b>60 765,84</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>145 401,49</b>	
Население - 1 руб/м2	61 994,40	60 765,84	Механизованная уборка придомовой территории 2ч	6440,00	13.01.2025
			Прочистка мусоропровода 1 под 2 эт	779,00	20.01.2025
			Прочистка засора мусоропровода 2 под 8 эт	779,00	20.01.2025
			Механизованна уборка придомовой территории 3ч	9660,00	30.01.2025
			Закрепили дерев. перила на 1 эт. 3 подъезд	1558,00	13.02.2025
			Установка межтамбурной двери	2337,00	28.02.2025
			Механизованна уборка придомовой территории 3ч	9660,00	10.03.2025
			Выезд аварийной службы устранение течи змеевика по американке , кв. 75	1500,00	13.03.2025
			Устранение течи полотенцесушителя в кв 11	779,00	10.04.2025
			Восстановили освещение во 2 подъезде	779,00	16.04.2025
			Замена аварийного участка трубы канализации кв.31	3715,59	25.04.2025
			Установка урны около 2 подъезда	4678,00	05.05.2025
			Выезд аварийной службы устранение течи змеевика кв. 87	1500,00	06.05.2025
			Монтаж и подключение выключателя в 1 подъезде на 1 эт.	539,50	16.06.2025
			Прочистка водостоков на кровле	779,00	23.06.2025
			Ремонт урны около 2 подъезда	829,00	27.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	4500,00	08.07.2025
			Диагностика электр.проводки в этажном щитке кв.82	779,00	10.07.2025
			Устранение течи трубы ХВС в кв.73	779,00	04.08.2025
			Замена отсекающего крана в кв.10	1558,00	04.09.2025
			Установка балансировочного крана на обратке ГВС	8562,80	19.09.2025
			Дератизация, дезинсекция	4141,60	08.10.2025
			Прочистка ливневой канализации над кв 31	779,00	14.10.2025
			Страховой полис на лифт	2550,00	14.10.2025
			Страховой полис на лифт	2550,00	23.10.2025
			Установка циркуляционного насоса на систему ГВС в 3 под.	9 222,00	01.11.2025
			Установка тамбурной двери в 3 подъезде	779,00	10.11.2025
			Установка патрона, отключение неисправного светильника во 2 подъезде	524,50	10.11.2025
			Устранение течи трубы канализации в кв.101	1 573,00	19.11.2025

				Выезд аварийной службы по заявке кв.1 течь стояка гвс по пайке	4 250,00	27.11.2025
				Проверка ВДГО 2025	37485,00	28.11.2025
				Ремонт двери (выход на чердак) в 3 подъезде	779,00	17.12.2025
				Установка светильника во 2 подъезде на 5 эт.	1 109,00	16.12.2025
				Закрыли окна в 1 подъезде	389,50	16.12.2025
				Установка ПВХ прослойки на тамбурной двери в 3 подъезде	779,00	25.12.2025
				Механизированна уборка придомовой территории 2 ч.	6 400,00	19.12.2025
				Механизированна уборка придомовой территории 3 ч.	9 600,00	29.12.2025
<b>Текущий ремонт</b>		<b>561 122,36</b>	<b>555 891,49</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>243 927,40</b>	
Население - 3,66 руб/м2		226 860,36	222 403,49	Замена лифтов	200 000,00	12.05.2025
Славица - аренда земли 8 910 руб.		106 920,00	106 920,00	Поверка теплосчетчика в части СО и ГВС	43 927,40	16.12.2025
Дом хлеба - аренда земли 10 800 руб.		75 600,00	75 600,00			
Овощной ларек - аренда земли с января 2025 - октябрь 2025 - 9500 руб. , ноябрь 2025-декабрь 2025 - 5000 руб.)		105 000,00	105 000,00			
Лом черного металла 0		29 264,00				
Лом черного металла 1		17 478,00	07.11.2025			
<b>Капитальный ремонт</b>		<b>980 761,60</b>	<b>1 048 798,55</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>4 218 000,00</b>	
Население - 16 руб/м2		980 761,60	1 048 798,55	Капитальный ремонт лифтов (2,3 подъезд) полная стоимость 5 844 000,00	4 218 000,00	
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД		-45 189,37			
Остатки на 31.12.2025 г.	Текущий ремонт		985 070,55			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт		192 091,44			