

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Советская, дом № 21А
 за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	3 751,00 0,00	кв. м. кв. м.	В управлении с 01.11.2020г.
Площадь жилых помещений: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	3 751,00 0,00	кв. м. кв. м.	
Площадь нежилых помещений: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00 0,00	кв. м. кв. м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-199 928,33			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой взнос на шлагбаум	145 864,46			
Остатки на 01.01.2025 г.	Текущий ремонт	270 044,27			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО			Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО		
	93 957,17	95 414,61		137 430,12	
Население - 2,09 руб/м2	93 957,17	95 414,61	Механиз.уборка придом.террит. от снега	11270,00	10.01.2025
			Очистка кровли 100 п.м	6600,00	11.01.2025
			Устранение обрыва кабеля 5 п,1 эт, 1 п.э	779,00	15.01.2025
			Очистка кровли 20 п.м	1320,00	18.01.2025
			Очистка кровли 100п.м	6600,00	04.02.2025
			Устранение порыва в 1 подъезде в подвале,замена тройника в 5 подъезде	2509,71	11.02.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 100 п.м	6600,00	25.02.2025
			Механиз.уборка придом.террит. от снега, 3 часа по 3220час	9660,00	08.03.2025
			Устранение течи с потолка кв.50, чистка крыши	3779,00	11.03.2025
			Очистка кровли от снега 100 п.м + козырек	7320,00	04.04.2025
			Обработка поврежденного дерева садовым варом	1513,50	16.04.2025
			Покраска бардюров	4275,44	14.05.2025
			Устранение порыва магистрали ГВС в подвале 3 подъезда	2376,47	18.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	20250,00	14.07.2025
			Восстановили кран для уборщицы в 5 подъезде	779,00	05.08.2025
			Восстановление света в 4 подъезде, восстановление контакта	1500,00	06.08.2025
			Подключение провода в ВРУ кв.37	779,00	06.08.2025
			Дератизация	2587,00	13.08.2025
			Покос придомовой территории (третий)	20250,00	19.09.2025
			Выезд аварийной службы кв 19 не перекрывает отсекающий кран гвс	1500,00	21.09.2025
			Установка автоматического выключателя для насоса на бойлере	5916,00	13.10.2025
			Замена мотор автомата	3500,00	31.10.2025
			Ревизия трубы в подвале 3 подъезда	1558,00	01.11.2025
			В 3 под. отрегулировали и закрыли дверь на кровлю	779,00	19.11.2025
			Механизированная уборка придомовой территории	11979,00	18.12.2025
			Замена отсекающего крана в кв.47	1450,00	22.12.2025
Текущий ремонт: ИТОГО			Текущий ремонт: ИТОГО		
	314 563,20	319 744,56		124 123,35	
Население - 7 руб/м2	314 563,20	319 744,56	Замена стойка систем ХВС ,ГВС кв 42,44,46,48,50	51966,35	19.03.2025
			Вырубка березы при помощи автовышки. дробление веток	14640,00	05.06.2025
			Система контроля доступа	33800,00	17.07.2025
			Демонтаж, монтаж стойка ГВС кв.50	5517,00	15.09.2025
			Замена циркуляционного насоса	18200,00	30.09.2025
Целевой взнос на шлагбаум и видеонаблюдение			Целевой взнос на шлагбаум		
	71 900,16	73 089,01		0	
Население 1,6 руб/кв.м	71 900,16	73 089,01			
Остатки на 31.12.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-243 401,28			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой взнос на шлагбаум	217 764,62			
Остатки на 31.12.2025 г.	Текущий ремонт	460 484,12			

(Остаток на 30.12.25 = остаток на 01.01.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)