

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Советская, дом № 19
 за период с январь 2025 г. по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	6 205,70 0,00	кв.м. кв.м.	В управлении с 01.11.2024г.
Площадь жилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00 0,00	кв.м. кв.м.	

Остатки на 01.01.2025 г.	Мероприятия по ремонту МКД	9 997,89
Остатки на 01.01.2025 г.	Текущий ремонт	432 742,88
Остатки на 01.01.2025 г.	Обслуживание видеонаблюдения	0,00
Остатки на 01.01.2025 г.	Обслуживание сглабаума	0,00

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	176 490,07	169 649,94	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	212 199,62	
Население и нежилые помещения- 2,37 руб/м2	176 490,07	169 649,94	Очистка кровли 30 п.м	1 980,00	05.01.2025
			Механизированная уборка придомовой территории	11 270,00	10.01.2025
			Очистка кровли 110 п.м	7 260,00	10.01.2025
			Работы по газопроводу (установка заглушки в кв. 28)	5 006,40	20.01.2025
			Проверка приборов УУТЭ	3 480,00	24.01.2025
			Очистка кровли 26 п.м	1 716,00	29.01.2025
			Механизированная уборка придомовой территории	11 270,00	30.01.2025
			Очистка кровли 100 п.м	6 600,00	02.02.2025
			Ревизия радиатора в кв.40	3 355,08	21.02.2025
			Выезд аварийной службы перезапуск отопления	1 500,00	21.02.2025
			Выезд аварийной службы перезапуск отопления	2 500,00	22.02.2025
			Очистка кровли от снега и наледи 120 пог.м	7 920,00	25.02.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	28.03.2025
			Установка ручки на двери на контейн.площадке	779,00	01.04.2025
			Закрашивание нарк.надписей на цоколе	779,00	03.04.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779,00	08.04.2025
			Установка ручки на двери на контейн.площадке	779,00	08.04.2025
			Закрепили крышку приемка с торца дома	389,5	10.06.2025
			Закрашивание граффити с торца дома	3486,22	09.06.2025
			Покос придомовой территории (второй, частично)	2790	02.07.2025
			Ревизия канализационной трубы в кв.2	1168,5	15.07.2025
			Ремонт кровли над кв.32	2358	24.07.2025
			Ревизия автомата в 1 подъезде	389,5	04.08.2025
			Покос придомовой территории (третий)	8550	07.08.2025
			Изготовление дубликата ключа от подвала 5 подъезда	250	22.10.2025
			Закрасили надписи на цоколе	639,5	24.10.2025
			Мойка окон в МОП	9900	26.06.2025
			Проверка водосчетчика	2 100,00	22.07.2025
			Установка радиатора в кв.40	40456,62	26.09.2025
			Закрасили надписи на цоколе с торца 1 подъезда	779	31.10.2025
			Устранение засора канализации в подвале	1558	27.11.2025
			Регулировка балансировочного клапана	779	10.11.2025

