

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 88

за период с января 2025 по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	3 663,60	кв.м.	В управлении с 01.09.2020г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 592,60	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	71,00	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Остатки на 01.01.2025 г.	Текущий ремонт	54 342,26	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата проведения работ
Остатки на 01.01.2025 г.	Капитальный ремонт	278 858,85			
Остатки на 01.01.2025 г.	Целевой сбор на ремонт	311 936,13			
	Текущий ремонт: ИТОГО	220 764,00	Текущий ремонт: ИТОГО	159 000,82	
Население и нежилые помещения (5 - руб/м2)	219 684,00	211 993,71	Механизированная уборка придомовой территории	8 050,00	09.01.2025
ПАО Ростелеком - 90,00 руб.	1 080,00	1 080,00	Механизированная уборка придомовой территории 2,5	8 050,00	30.01.2025
			Закрепление дужки для замка чердак 5 под	153,00	03.02.2025
			Закрашивание надписи на фасаде	779,00	10.02.2025
			Выезд аварийной службы восстановление электроэнергии в дома	1 500,00	13.02.2025
			Ремонт приборов учета тепловой энергии	16 320,00	24.02.2025
			Отключение стояка отопления в подъезде	779,00	31.03.2025
			Повесили замки на двери мусороприемных камер	1 503,50	04.06.2025
			Ремонт ливневки около 2 подъезда	389,50	23.06.2025
			Покос придомовой территории (второй)	8 775,00	16.07.2025
			Замена стояка ГВС (из подвала) кв.21,23	15 318,48	05.08.2025
			Покос придомовой территории (третий)	8 775,00	15.08.2025
			Повесили замок на дверь в подвал	603,50	21.08.2025
			Замена задвижки диам.80 на вводе в дом	7 445,33	21.08.2025
			Замена задвижки диам.50 на вводе в дом	5 976,14	26.08.2025
			Покос придомовой территории (четвертый)	8 100,00	18.09.2025
			Установка поручня во 2 подъезде	7 616,37	28.10.2025
			Установка люка противопожарного и оконного блока ПВХ со стоимостью изделий на крыше (будка выхода на кровлю 5 подъезд)	35 100,00	10.11.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 1 ч.	3 979,00	16.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 2,20 мин.	8 199,00	23.12.2025
			Механизированная уборка придомовой территории 30 мин.	1 989,00	29.12.2025
			Экспертиза сметной стоимости (Капитальный ремонт крыши)	9 600,00	01.12.2025
	Целевой сбор : ИТОГО	527 241,60	Целевой сбор : ИТОГО	0,00	
Население и нежилые помещения- 18 руб/м2	527 241,60	530 647,08			
	Капитальный ремонт: ИТОГО	448 155,36	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население и нежилые помещения - 10,20 руб/м2	448 155,36	411 634,37			
Остатки на 31.12.2025 г.	Текущий ремонт	108 415,15			
Остатки на 31.12.2025 г.	Капитальный ремонт	690 493,22			
Остатки на 31.12.2025 г.	Целевой сбор на ремонт кровли	839 177,73			