

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 59
 за период с марта 2025 г. по декабрь 2025 г.

Площадь помещений в доме:	3 319,20	кв. м.	В управлении с 01.03.2025г.
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь жилых помещений:	3 079,80	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	
Площадь нежилых помещений:	239,40	кв. м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв. м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.03.2025 г.			Мероприятия по ремонту МКД	0,00	
Остатки на 01.03.2025 г.			Текущий ремонт	0,00	
Остатки на 01.03.2025 г.			Возврат от МУП "СПДУ"	0,00	
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	78 222,41	65 255,79	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	81 672,79	
Население нежилые помещения - 2,34 руб./м2	78 222,41	65 255,79	Закрепление желоба в 4 подъезде	779,00	03.03.2025
			Сварка ограждения около 1 подъезда	1 558,00	04.04.2025
			Укорачивание водосточной трубы около 1 и 2 под.	779,00	14.04.2025
			Периодическая проверка дымовых каналов 59	11 600,00	23.04.2025
			Установка розетки в подвале 1 подъезда	779,00	05.05.2025
			Покупка Водозмульсионной краски (для покраски бордюров)	899,99	10.06.2025
			Покос придомовой территории (дворник)	3 000,00	11.06.2025
			Покраска бордюров и входной группы	5 500,00	11.06.2025
			Дополнительная проверка вентиляции	8 800,00	17.06.2025
			Замена отсекающего крана в кв.35	1 007,50	01.08.2025
			Покупка урн 4 шт.	13 342,00	09.09.2025
			Работы по установке 4 урн	8 640,00	09.09.2025
			Покос придомовой территории	6 000,00	17.09.2025
			Ревизия контактов провода на вводном автомате кв.14	389,50	30.09.2025
			Проверка ВДГО за 2025г.	18 598,80	2025г.
Текущий ремонт	125 147,76	105 522,80	Текущий ремонт	0,00	
Население и нежилые помещения - 3,77 руб./м2	125 147,76	105 522,80			
Возврат от МУП СПДУ	0,00	414 112,80		584 115,00	
Возврат денежных средств (Октябрь 2025, декабрь 2025)	0,00	414 112,80	Установка металлических козырьков под.1	298 720,00	28.08.2025
			Оштукатуривание оголовков на крыше	285 395,00	07.10.2025
Остатки на 31.12.2025 г.		-16 417,00	Мероприятия по ремонту МКД		
Остатки на 31.12.2025 г.		105 522,80	Текущий ремонт		
Остатки на 31.12.2025 г.		-170 002,20	Возврат от МУП "СПДУ"	207 056,40	30.10.2025
				207 056,40	31.12.2025

(Остаток на 31.12.25 = остаток на 01.03.25 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)